

## ПРОТОКОЛ № 18

от заседание № 18 на Съвета на национален студентски дом

Днес 24 юни 2002 г. от 16,00 часа започва осемнадесетото заседание на Съвета на национален студентски дом (НСД). На заседанието присъстват Иван Петров и Ивайло Минчев – представители на Представителството на студентските съвети, Константин Иванов, Павел Панов и Светослав Димов – представители на студентски организации, осъществяващи дейност в областта на изкуството, културата, образованието и науката и Пламен Дойнов – директор на Национален студентски дом. На заседанието присъства Борислава Иванова, специалист по информационно обслужване в Национален студентски дом и протоколчик на заседанието на съвета на НСД.

Пламен Дойнов: Откривам осемнадесето заседание на съвета на НСД. Преди да започнем искам да ви представя новите членове на съвета. Това са Павел Панов - представител на студентски организации, осъществяващи дейност в областта на изкуството, културата, образованието и науката и Ивайло Минчев - представител на Представителството на студентските съвети, като очакваме и Костадин Ангелов също представител на Представителството на студентските съвети. А сега да преминем към дневния ред. Предлагам следния дневен ред на заседанието:

1. Информация за дейността на НСД за първо шестмесечие.
2. Обсъждане и даване на мнение по отношение на наемателите на НСД.
3. Договори между НСД и студентски организации.
4. Предложения за развитие на материалната база в НСД.
5. Разни.

Има ли други предложения? Няма. Който е съгласен с направеното предложение, моля да гласува.

“ЗА” – 6 гласа

“ПРОТИВ” – 0 гласа

“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 гласа

Дневният ред е приет в следния вид:

1. Информация за дейността на НСД за първо шестмесечие.
2. Обсъждане и даване на мнение по отношение на наемателите на НСД.
3. Договори между НСД и студентски организации.
4. Предложения за развитие на материалната база в НСД.
5. Разни.

Пламен Дойнов: Преди началото да подаря на представителите на Представителството на студентските съвети по една книга за Студентския дом. И по т.1 от дневния ред. Искам конспективно да ви запозная с основните насоки в работата на НСД. Първият пункт, с който искам да ви запозная: шестмесечието мина, както знаете под знака на

спора за собствеността на сградата на НСД. Този спор се отрази много негативно върху работата на НСД. Много от наемателите решиха, че при тази неизяснена собственост могат да бавят нещата. Вторият пункт е, че ние положихме доста усилия и до сега не сме отчели загуби. Третият пункт е теча върху покрива на сградата. Беше извършен частичен ремонт на покрива и да се надяваме, че проблема е трайно решен. Четвъртият пункт – за първи път тази година годишната програма на НСД беше утвърдена от министъра на МОН, това стана през месец април, подчертавам това е прецедент. Най-важното, което се случи по програмата на НСД беше празника на Дома – 30 май, важно е защото беше призната историческата приемственост в Студентския дом. По повод 70 годишнината на Студентски дом догодина, предлагам да внесем искане в МОН да бъдем подпомогнати с нещо. Трябва да го направим внимателно, за да няма обратен ефект. Имате ли някакви въпроси? Няма. Тогава продължавам по т.2. На 1 април 2002 г. изтече договора на НСД с Българо-датския колеж по икономика и бизнесадминистрация. Проведох разговор с г-жа Лена Гайдарска – директор на колежа, като моето предложение беше да вдигнем наема им, който в момента е 10 лв. на кв.м., на 15 лв. на кв.м. с продължителност две години, за по-голяма гаранция. Кажете какво мислите?

Павел Панов: Те как реагираха?

Пламен Дойнов: Предложението ми беше или 12 – 13 лв. на кв.м. за една година или 15 лв. на кв.м. за две години. Те предпочетоха второто.

Ивайло Минчев: Има ли кандидати за това помещение?

Пламен Дойнов: Кандидати винаги има, но има и други помещения.

Иван Петров: Нека да гласуваме.

Пламен Дойнов: Който е съгласен с направеното предложение НСД да сключи договор до 1 април 2004 г с Българо-датски колеж по икономика и бизнесадминистрация срещу наем от 15 лв. на кв.м., моля да гласува.

“ЗА” – 6 гласа

“ПРОТИВ” – 0 гласа

“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 гласа

РЕШЕНИЕ НА СЪВЕТА НА НСД: Съвета на НСД е съгласен с предложението НСД да сключи договор със срок до 1 април 2004 г. с Българо-датски колеж по икономика и бизнесадминистрация срещу наем от 15 лв. на кв.м.

Пламен Дойнов: Другият казус и договора с “Mtel”. Решението ни от предишното заседание е: “ ... наема на “Mtel” да бъде увеличен в размер на 200 \$, 30 \$ увеличение за клетката и 170 \$ увеличение за рекламата.” С наше писмо от 14 май 2002 г. ги уведомявам за решението ни, но и до днес нямам тяхно официално становище. Има само телефонни разговори. След изтичане на договора те не плащат дори старата наемна цена, а само за клетката. Днес в 15,30 ч. отново говорих с юристката от “Mtel” Ани Младенова – тя обеща да се обади до 5 мин., но и досега не се е обадила. Ако искате мога сега пред вас да ѝ се обадя.

Иван Петров: Аз съм против.

Ивайло Минчев: Аз също.

Иван Петров: Взели сме решение да бъдем по-твърди.

Пламен Дойнов: Искам само да ви припомня, че не са изпълнили процедурата по чл. 26 от договора, т.е. изтекъл е на 19 март 2002 г. , чл. 24 – за неустойка и чл. 31. Имаме две възможности: или продължаваме агонията с телефоните или прекратяваме договора.

Светослав Димов: Договорът е изтекъл.

Пламен Дойнов: Какво предлагате?

Ивайло Минчев: Ние нямаме избор – договорът е изтекъл.

Светослав Димов: Те дължат неустойка.

Иван Петров: Въпросът е имаме ли притеснения от това писмо, което след датата на изтичане на договора.

Ивайло Минчев: Това няма значение. Мисля, че още утре трябва да им изпратим писмо съгласувано с юрист, с което ги уведомяваме, че договорът е прекратен.

Пламен Дойнов: Тогава какво, предлагате официално да прекратим договора с тях?

Светослав Димов: Те си смениха собствениците. Може би това е причината за забавянето, предлагам да им поставим въпроса, че ни дължат 1500 \$ на месец неустойка.

Иван Петров: Да започнем писмото с това, че договорът е изтекъл и те дължат неустойка.

*(влиза Костадин Ангелов – член на съвета на НСД - представител на Представителството на студентските съвети)*

Пламен дойнов: Уведомяваме ли ги ясно, че нямат договор и след месец им сваляме рекламата?

Ивайло Минчев: Необходимо ли е да тече един месец?

Пламен Дойнов: И какво режем таблото?

Светослав Димов: Каним ги да си свалят таблото.

Пламен Дойнов: Докога чакаме да си свалят таблото?

Иван петров: Факт е, че договорът е изтекъл.

Павел Панов: Те задържат обекта.

Ивайло Минчев: Ако пуснем писмо ще можем ли да искаме неустойка.

Пламен Дойнов: Те освен, че имат неустойка за забава имат и 20 % на ден.

Иван Петров: Договорът е изтекъл от три месеца.

Пламен дойнов: Който е съгласен с предложението

Кратък срок за продължаване

По съдебен път

Стартиране демонтаж реклама и клетка.

“ЗА” – 7 гласа

“ПРОТИВ” – 0 гласа

“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 гласа

РЕШЕНИЕ НА СЪВЕТА НА НСД:

Пламен Дойнов: Казусът Младежки театър. Договорът им изтича на 1 август 2002 г. Имате ли предложения? Мисълта ми е специфични изисквания, например спрямо фойето. Или рекламното съоръжение на "Мобиком", т.е. на НСД. Кажете.

Ивайло Минчев: Да си поделим таблото, на него да има и НСД и НТМ.

Пламен Дойнов: Кой ще го плати? Струва някъде между 7 000 лв. и 2 000 лв. Направих проучване.

Константин Ангелов: Какви са договорните отношения между НСД и НТМ?

Пламен Дойнов: Да мислим в посока на това, че само те ползват входното пространство. Ако запазим фойето и обявим конкурс, ще го ползваме ние. Съчетаване между фойе на театъра и кафе.

Светослав Димов: Дали можем да влияем на договора между Младежкия театър и кафето, което е в момента?

Пламен Дойнов: Те не отдават нищо, иначе има пренаемане.

Ивайло Минчев: Какви са стъпките за взимане на фойето?

Пламен Дойнов: Упълномощавате ме да водя разговори – за конкурс за отдаване на фойето, като се съчетава фойе на театър и кафе.

Пламен Дойнов: Който е съгласен с направеното предложение 1) продължаване на договора между НСД и НТМ с една година и 2) от площта ползвана от НТМ в момента да отпадне площта на фойето, моля да гласува.

"ЗА" – 7 гласа

"ПРОТИВ" – 0 гласа

"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" – 0 гласа

РЕШЕНИЕ НА СЪВЕТА НА НСД: Съвета на НСД е съгласен с предложението 1) продължаване на договора между НСД и НТМ с една година и 2) от площта ползвана от НТМ в момента да отпадне площта на фойето.

Пламен Дойнов: т.3 договор между НСД и студентски организации.

Става въпрос за Представителство на студентските съвети – не си изпълняват договора.

Костадин Ангелов: проблемът беше чисто организационен, по предаване на длъжността от стария на новия председател на ПСС и продължава вече два месеца. Но вече водя преговори с фирма и започваме ремонт.

Пламен Дойнов: Вземете мерки, в противен случай директно ще стартирам процедура по прекратяване на договора, без съвета, поради конфликт на интереси.

Иван Петров: Причините са комплексни. Имаме проблем със средствата, смяна на ръководството и т.н.

Пламен Дойнов: Ще видим през септември. Продължаваме по т.4. Обадиха се от фирма "Доминат" ООД. Днес имах среща с тях и обещах да уведомя съвета, но не съм поемал никакъв ангажимент. Предложението им е следното: да се прегради касата на Младежкия театър и да се

направи бизнес-център. Без нарушение на фасадата. Казах, че мнение дава съвета. Вие какво мислите? Какво ви е мнението принципно?

Павел Панов: Мен ме притеснява фактът, че лошия имидж на тези неща ще се отрази негативно на НСД. И без това бяхме атакувани по време на споровете, че тук се върти бизнес, а не е Студентски дом.

Иван Петров: Въпросът е принципен – какво търсим ние имидж или средства?

Пламен Дойнов: Въпросът е за атрактивното място.

Иван Петров: При един търг те дори няма да са единствените кандидати, наблизко няма такова нещо. Реалността е такава, ние се издържаме сами.

Костадин Ангелов: Спешно ли е да решим този въпрос сега?

Пламен Дойнов: Не е спешно, но трябва все пак някакво принципно решение.

Ивайло Минчев: Аз съм "за".

Иван Петров: Трябва да се борим за себе си – пазарна икономика.

Светослав димов: По принцип е така, но трябва да се изработи и да се обвърже добре и като договор и като фасада. Да личи, че договорът е в интерес на Дома, а не търговски.

Пламен Дойнов: Това може да се направи само в указанията и условията за търга.

Константин Иванов: Трябва висока цена, нещата са несравними защото наблизко няма такова нещо.

Пламен Дойнов: Или много скъпо или с екстри за Дома. Според мен трябва едни драконовски клаузи.

Пламен Дойнов:Който е съгласен с направеното предложение за принципно решение за обявяване на конкурс за бизнес-център в НСД, като директора проведе разговори с евентуални наематели, моля да гласува.

"ЗА" – 6 гласа

"ПРОТИВ" – 0 гласа

"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" – 1 глас

РЕШЕНИЕ НА СЪВЕТА НА НСД: Съвета на НСД е съгласен с предложението за принципно решение за обявяване на конкурс за бизнес-център в НСД, като директора проведе разговори с евентуални наематели.

Пламен Дойнов: Стигнахме до т. Разни. Вие имате ли нещо? Няма. Закривам осемнадесетото заседание на Съвета на НСД.

Протоколчи:

Борислава Иванова

Членове на Съвета на Национален студентски дом:

Светослав Димов

Павел Панов

Константин Иванов

Ивайло Минчев

Иван Петров

Костадин Ангелов