

**ПРОТОКОЛ № 26**  
от заседание № 26 на Съвета на Национален студентски дом

Днес, 17.03.2004 г. (сряда) от 17,00 часа, поради липса на кворум започва двадесет и шестото заседание на Съвета на Национален студентски дом (НСД). На заседанието присъстват - Иван Петров – представител на Представителството на студентските съвети, и Светослав Димов и Константин Иванов – представители на студентски организации осъществяващи дейност в областта на изкуството, културата, образованието и науката и Пламен Дойнов – директор на Национален студентски дом. На заседанието присъства Борислава Иванова, специалист по информационно обслужване в НСД и протоколчик на заседанието на съвета на НСД.

Пламен Дойнов: Откривам двадесет и шестото заседание на съвета на НСД. Предлагам следния дневния ред на заседанието:

- 1.Обсъждане и даване на мнение за договорни отношения на НСД с наематели.
- 2.Обсъждане и гласуване по процедура за запитване на НИПК и други институции относно рекламното пространство на Национален студентски дом.
- 3.Информация за дейността на НСД.
- 4.Разни

Има ли други предложения? Няма. Който е съгласен с направеното предложение, моля да гласува.

“ЗА” – 4 гласа

“ПРОТИВ” – 0 гласа

“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0 гласа

Дневният ред е приет в следния вид:

- 1.Обсъждане и даване на мнение за договорни отношения на НСД с наематели.
- 2.Обсъждане и гласуване по процедура за запитване на НИПК и други институции относно рекламното пространство на Национален студентски дом.
- 3.Информация за дейността на НСД.
- 4.Разни

Пламен Дойнов: По т.1 На 01.04.2004 г. изтичат договорите на двама постоянни наематели – Международното висше бизнес училище, което е наемателот началото на 90-те години и държи стая на III етаж на НСД. Стаята е от 21 кв.м. В момента плащат на цена 15 лв. на кв.м. или 316 лв. на месец. Коректни платци са. Имат малка неустойка да платят. Моето мнение е, че в момента няма причина да не продължим договора им. Имате думата.

Светослав Димов: До сега как е било? За колко време им е бил договора?

Пламен Дойнов: За 2 години.

Светослав Димов: А увеличението?

Иван Петров:Имаме ли други наети помещения?

Пламен Дойнов: Не няма. Единствено е и е образователно.

Иван Петров: Каква беше цената за "ЮНАЙТ" и "Йонимат"?

Пламен Дойнов: За "ЮНАЙТ" – 7,10 лв. на кв.м., а за "Йонимат" – 8 лв. на кв.м.

Иван Петров: Смятам, че спокойно можем да го продължим.

Пламен Дойнов: Имам предложение: да им го продължим за две години при цена 18 лв.на кв.м. и за 1 г. на цена 17 лв. на кв.м. Който е съгласен с направеното предложение, моля да гласува.

"ЗА" – 4 гласа

"ПРОТИВ" – 0 гласа

"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" – 0 гласа

РЕШЕНИЕ НА СЪВЕТА НА НСД: Съветът на НСД приема договора за наем между НСД и МВБУ да бъде продължен за две години при цена 18 лв.на кв.м. или за 1 г. на цена 17 лв. на кв.м.

Пламен Дойнов: Преди 1 година Ивона Йотова пригответи правен анализ на всички наематели. Ако желаете тя е готова да ви запознае с предложенията си.

Ивона Йотова: Стратегията беше да се уеднаквят клаузите на всички наематели.

Пламен Дойнов: Да се оправят нещата още от основните договори, сключвани от МОН.

(Ивона Йотова чете правният анализ)

Ивона Йотова: Основното е да се уеднаквят сроковете за прекратяване на договорите в еднакви за двете страни или в наша полза.

Светослав Димов: А неустойките?

Ивона Йотова: Има навсякъде неустойки.

Светослав Димов: Да го напишем за забавяне два месеца.

Ивона Йотова: Нали целта беше уеднаквяване. Неустойките стават от 3% на 5% и за двете страни.Вече се предвижда и санкция за задържане на имота -30 лв. на ден + редовния наем.

Пламен Дойнов: Който е съгласен с направените предложения, моля да гласува.

"ЗА" – 4 гласа

"ПРОТИВ" – 0 гласа

"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" – 0 гласа

РЕШЕНИЕ НА СЪВЕТА НА НСД: Съветът на НСД приема направените предложения за уеднаквяване договорите на наемателите.

Пламен Дойнов: Постъпило е и писмо от "Мтел" за продължаване срока на договора с тях. Към момента "Мтел" плащат 1200 \$ по курса на деня (1 070 \$ за рекламат и 130 \$ за базовата станция). Имахме предварителна среща с Януш Шойлев и Герасим Славов от "Мтел" и пред тях заявехме претенции за преместване на охладителната система, защото е твърде шумна. Другите ни претенции бяха за наема, че го искаме в евро или левове. Те предпочитат в левове. Заплащат приблизително 1850 лв. месечно. Бях натоварил Ивона да провери за цените на рекламите по билбордовете. Нека тя ви каже какво е научила.

Ивона Йотова: Рекламата по билбордове на хубавите места е в порядъка на на 60 лв. за 1 кв.м., а ние в момента от тях взимаме 27 лв. на кв.м. Да им предложим и 40 лв. на кв.м. за клетката.

Иван Петров: Принципно съм съгласен. И зная, че в МОН има оферта от Мтел за група, тук не са ли предложили? Комуникациите вече са необходимост. Преценете и как ще се погледне на това.

Пламен Дойнов: Не няма. И ще се погледне винаги негативно. По-добре – не. Като приключим преговорите с тях тогава ще говорим за това. От тяхна страна имаше твърда реплика, не искат увеличение – от това зависело продължаването на договора.

Иван Петров: Изобщо не вярвам, че си махнат рекламата, така че да играем твърдо.

Пламен: Аз също, особено заради базовата им станция.

Светослав Димов: А въпросът с неустойките как стои?

Ивона Йотова: Има много сериозни неустойки за задържане на имота.

Пламен Дойнов: Който е съгласен с направените предложения, договорът между НСД и "Мтел" да бъде сключен за 2 година на цена 2 400 лв. или за 3 години на цена 3000 лв. ,моля да гласува.

"ЗА" – 4 гласа

"ПРОТИВ" – 0 гласа

"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" – 0 гласа

РЕШЕНИЕ НА СЪВЕТА НА НСД: Съветът на НСД приема направените предложения договорът между НСД и "Мтел" да бъде сключен за 2 година на цена 2 400 лв. или за 3 години на цена 3 000 лв. на кв.м.

Пламен Дойнов: По т.2 от дневния ред – периодично при мен идват хора, които имат желание да поставят своя реклама на куличката на НСД. Като разбира се, за това плащат наем. Но след това се отказват. Има някакъв проблем в УАГГ. Какво ще каже Съвета, ако НСД влезе в преписка с НИПК и УАГГ? Позовавайки се на прецедента с Мтел. Може или да спечелим или нищо дане стане, но нищо не губим.

Иван Петров: Принципно съм "за", дори сме закъснели.

Пламен Дойнов: Който е съгласен с направеното предложение, НСД да влезе в преписка с НИПК и УАГГ, относно фасадата на НСД, моля да гласува.

"ЗА" – 4 гласа

"ПРОТИВ" – 0 гласа

"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" – 0 гласа

РЕШЕНИЕ НА СЪВЕТА НА НСД: Съветът на НСД приема направеното предложение НСД да влезе в преписка с НИПК и УАГГ, относно фасадата на НСД.

Пламен Дойнов: По т.3 – информация – 1) внесена още през януари 2004 г. Програма на НСД все още не е утвърдена от министъра на МОН. Не можем обаче да спрем да работим. През 2002 г. работихме без утвърдена програма до м. април. Сега не зная до кога ще е така. Не знаем къде е спряна. Отправлям ви предложение: аз като директор на НСД ще напиша ново напомнящо писмо на Министъра. А вие като членове на съвета също да напишете такава напомнящо писмо.

Подписването на програмата има символично значение. Иване какво ще кажеш като представител на ПСС?

Иван Петров: Не мога в момента да кажа кой вариант е по-добър.

Пламен Дойнов: Вие притежавате друга легитимност.

Иван Петров: Като цяло мисля, че е съвсем нормално да направим такова нещо. Аз мисля, че ПСС в лицето на неговия председател не би имало нищо против, но все пак бих искал да го чуя, като технологичен процес на комуникация. Личната ми позиция е , че трябва да търсим утвърждаване на програмата.

Пламен Дойнов: продължавам с информацията: 2) конкурса, който тече за издаване на студентски книги е със срок до 30.07.2004 г. 3) Литературният конкурс в Шумен ще се проведе за XXIX път 4) Дебатът "Студентският дом днес и утре – реалности и модели", втората среща ще е на 31.03.2004 г. (сряда), моля да се ангажирате с конкретни идеи за правилника, за промени или пък, че не са необходими промени в него. Значи напомням – 31.03.2004 г. сряда от 16,00 ч. Нещо по тази точка имате ли да добавите? Тогава продължаваме. Точка разни. По програмата за месец април СОКИ имат уеб сайт, а ПСС за Болонския процес. Известно е, че на 5 април изтичат сроковете на договорите между студентските организации и НСД, т.е. на централните с оглед на това, за 31.03. ще има проверка на Експертната комисия. Становище , че почти всички договори следва да бъдат продължени. Ако имате нещо да кажете по този повод?

Светослав Димов: Могат да бъдат продължени с анекс към договорите за 3 години. Не е момента да се организират нови конкурси. Няма нужда от промени в схемата.

Константин Иванов: Ако има свободни – за тях да обявим конкурс.

Пламен Дойнов: Относно продължаващата сага за плана за застрояване на мястото отзад – няма развитие. Осъществих среща с ген. Войнов, а след тази среща отпратих и официално запитване, на което получих и официален експертен отговор в полза на НСД. В тази ситуация там не можа да има строеж. Веднага внесох преписката в МОН. Няма отговор. Разрешението на собственика беше от столичната пожарна, а нашият отговор е от националната служба. Нещо друго? Закривам двадесет и шестото заседание на Съвета на НСД.

*Протоколчик:*

*Борислава Иванова*

*Членове на Съвета на Национален студентски дом:*

*Светослав Димов*

*Костадин Ангелов*

*Иван Петров*

*Пламен Дойнов*