

ПРОТКОЛ

Днес, 26.11.2018 г. (понеделник) от 17.30 часа, в сградата на Национален студентски дом (НСД), зала „Галерия“, се проведе заседание на работна група, включваща представителите на Съвета и Експертната комисия на НСД, експерти от Министерство на образованието и науката, архитекти, инженери по различните специалности, дейци на културата.

Присъстващи на заседанието:

Председателстващ заседанието: Христиан Даскалов – директор на НСД;

Протоколчик: Росица Пенева – специалист в НСД.

Яна Йотова – експерт от дирекция „Висше образование“ на Министерство на образованието и науката;

Георги Илиев – експерт от дирекция „Държавна собственост и обществени поръчки“ на Министерство на образованието и науката;

Яна Вангелова – председател на Националното представителство на студентските съвети и член на Съвета на НСД;

Александър Кехайов – архитект, участвал в изготвянето на идейния проект за възстановяване на голямата и камерна зали в сградата на НСД;

Ивайло Стоянов – ръководител на екипа от студенти от Университета по архитектура, строителство и геодезия, изготвила Идейния проект за възстановяване на голямата и камерна зали в сградата на НСД;

Дарена Попова – диригент на АХ „Ангел Манолов“, представител на художествено-творческите колективи, работещи в НСД, член на Експертната комисия на НСД;

Илияна Бачева - строителен инженер, представител на Google „Дигитален гараж“, партньорска организация на НСД.

София 1000, пл. "Народно събрание" № 10, тел. 02/ 987 22 86
www.studenthouse.bg, email: director@studenthouse.bg

Дневен ред на заседанието:

1. Сформиране на работна група към директора на НСД със задача изготвяне на техническо задание за основен ремонт на сградата на Студентския дом и привеждане в съответствие със съвременните изисквания на залите и помещенията към тях.

Заседанието беше открито от г-н Даскалов, който благодари за присъствието. Информира, че на това заседание ще се сформира работна група към директора на НСД, която да изготви техническо задание за основен ремонт на цялата сграда и нейното привеждане към съвременните изисквания, задоволяване на нуждите на студентската младеж за развитие и подпомагане на учебни и извънучебни дейности, за създаване, организиране и разпространение на студентската самодейност.

Информира, че това заседание, е във връзка с писмото на главния секретар на МОН от 25.10.2018 г., което е в отговор на негово писмо от 20.09.2018 г., с което е направил искане за включване в инвестиционната програма на МОН на проект за цялостен ремонт на театралните зали в сградата на Студентския дом. Главният секретар на МОН дава препоръка на ръководството за формиране на работна група към директора на НСД с участието на експерти от МОН, представители на НПСС, дейци на културата и изкуството в т.ч. представители на Съвета и Експертната комисия към НСД, архитект, специалист-технолог, инженери по различните специалности и др. представители на заинтересованите страни със задача да се изготви техническо задание за основен ремонт на сградата на Студентския дом и привеждане в съответствие със съвременните изисквания на залите и помещенията към тях.

Целта на работната група, е да изготви цялостна концепция за дейностите и проявите, които се предвижда да бъдат реализирани във всяка зала и помещение. С оглед изготвяне на възможно най-детайлно и подробно техническо задание за проектиране, целесъобразно е първо да се пристъпи към изготвянето на технически паспорт и енергийно обследване на сградата. Изготвеният през 2002 г. работен проект за възстановяване на голямата зала, както и идейният архитектурен проект от 2017 г., изготвен от студенти от УАСГ по инициатива на НПСС, следва да послужат като основа за обсъждане на вариантите за основен ремонт.

София 1000, пл. "Народно събрание" № 10, тел. 02/ 987 22 86
www.studenthouse.bg, email: director@studenthouse.bg

Г-н Даскалов, представи на участниците в заседанието материалите, предварително подготвени за информация, а именно:

- Заповед № РД-51/12.11.2018 г. от директора на Националния студентски дом (НСД) за сформирание на работна група, със задача изготвяне на техническо задание за основен ремонт на сградата на Студентски дом ;
- Кратка информация за НСД – статут, реализация на държавна политика, академични центрове, дейности;
- Идеен проект за възстановяване на залите към Студентския дом, изготвен от екип студенти от УАСГ, по инициатива на Националното представителство на студентските съвети;
- Схеми на сградата на НСД от 1998 г. на нива сутерен, първо и второ;
- Предварителна количествено-стойностна сметка, изготвена от екипа студенти от УАСГ изготвили идейната проект;
- Справка за сключени и изпълнявани договори в НСД за месец ноември 2018 г.

Тази информация се предоставя, за да придобият по-ясна представа за сградата и дейността на НСД присъстващите на заседанието заинтересовани страни.

Г-н Даскалов, направи предложение - присъстващите на заседанието в този състав, да формират първоначалния състав на работната група, който да се допълва в процеса на работа. Възражения към това предложение не бе направено.

Предложи също, да се приемат и работни правила, с които да се регламентира работата на работната група:

1. Да се събира състава на работната групата минимум един път на два месеца и да се обсъждат действията по изпълнение на основната цел.
2. При заетост на членовете, да се кореспондира по електронна поща като заседанията се провеждат неприсъствено.

София 1000, пл. "Народно събрание" № 10, тел. 02/ 987 22 86
www.studenthouse.bg, email: director@studenthouse.bg

3. Решенията на работната група да се приемат на базата на единомислие.

4. Срокът за функциониране на работната група да бъде до 6 месеца.

Думата взе г-н Илиев, представител на дирекция „Държавна собственост и обществени поръчки“ в Министерство на образованието и науката. Той заяви, че трябва да се започне с изготвянето на технически паспорт и да се направи обследване на сградата на НСД от фирма с доказан професионализъм - експерти, лицензирани за извършването на този тип услуги, направата на обследване на техническите характеристики и на енергийната ефективност. Необходимо е да се преценят добре подадените оферти. Изрази мнението, че за да бъдат многофункционални залите след възстановяването им, трябва да се събере екип за всякакъв аспект на обследване – специалисти работили в тази област. Цялостният ремонт трябва да бъде съобразен и с факта, че сградата на НСД е паметник на културата.

Ивайло Стоянов, ръководител на екипа от студенти от УАСГ, изготвил идейния проект, взе думата и изказа мнението, че ремонтът не засяга фасадата, която е обект на културните паметници. Във връзка с намирането на специалисти, които да имат опит в изграждането на театрални сцени, заяви, че има връзка със специалиста, работил върху изграждането на Младежкия театър в София и Старозагорския театър и ще го покани да участва в работа по изготвяне на детайлно и подробно техническо задание за проектиране на театралните залите в НСД.

Дарена Попова, диригент на Академичния хор „Ангел Манолов“ и представител на художествено-творческите колективи, работещи в НСД, се изказа, че е от голямо значение, когато се работи със специалисти по възстановяването на театралната сцена, да се изисква изработването на акустика за концертна дейност, тъй като акустични концертни зали в София са много малко и това ще позволи да се развива, както театрална, така също и концертна дейност в залата на Студентския дом.

Във връзка с намирането на различни специалисти и инженери, г-н Даскалов постави въпроса за изплащането на хонорари на тези специалисти. Предложи, да се вземе решение от работната група за

София 1000, пл. "Народно събрание" № 10, тел. 02/ 987 22 86
www.studenthouse.bg, email: director@studenthouse.bg

изплащане на хонорари по граждански договори, макар те да бъдат символични. Възражения от членовете на работната група не постъпиха.

Г-н Даскалов информира, че е публикувал на сайта на НСД информацията и заповед №РД-51/12.11.2018 г. за сформирание на работната група, стъпките по които ще се развива отделните етапи. Офертите за извършване на услугите - съставяне на технически паспорт с препоръки по отношение конструктивната устойчивост на сградата на НСД и издаването на енергиен сертификат на сградата, ще се събират по е-мейл до края на м. ноември 2018 г., а при липсата на финансиране поканата ще остане отворена до момента на осигуряване на такова. До момента има постъпила само една оферта, осъществени са разговори в резултат на запитвания и от други фирми, които се очаква да подадат своите оферти. В постъпилата оферта цената на кв. метър е 3.90 (три лева и деветдесет стотинки) без ДДС, а разгърнатата площ на НСД е приблизително 6550 кв. м. по документи за площта на помещенията.

Г-н Даскалов информира присъстващите, че още през м. септември е изпратил писмо до МОН с искане да бъдат отпуснати средства за текущ ремонт на фойето на сградата на НСД. Тъй като два месеца по-късно няма отговор на искането предлага работната група да се обедини около позицията, да се изпрати писмо до министъра с искане при наличие на остатъчен финансов ресурс в бюджета на МОН през м. декември 2018 г. да бъдат осигурени средствата вместо за текущ ремонт, за изготвянето на технически паспорт на сграда, който е необходима начална стъпка в изготвянето на подробен проект за основен ремонт и възстановяване на театралните зали на НСД. Домът не разполага с оборотни средства от порядъка на 30-35 хил. лв., за да финансира сам изготвянето на паспорта.

Г-н Илиев, коментира постъпилата оферта като заяви, че ако в цената е включено архитектурното заснемане на сградата, офертата е много добра и препоръчва да се предприемат стъпки за подписване на договор с тази фирма след изтичането на срока за подаване на оферти. Александър Кехайов, архитект, участвал в работата по идейния проект от студентите от УАСГ коментира, че заснемане на сградата е направено през октомври 2018 г. във връзка изготвяне на дипломна работа от дипломантката от УАСГ Лора Лучева със съдействието на ръководството на НСД. Тя е заявила своето желание да предостави на Студентски дом дипломната работа след успешната защита, но предоставянето може да стане не по-рано от средата на м. януари 2019 г.

София 1000, пл. "Народно събрание" № 10, тел. 02/ 987 22 86
www.studenthouse.bg, email: director@studenthouse.bg

За енергийното обследване на сградата и издаване на енергиен сертификат, г-н Даскалов информира, че до момента има постъпила оферта с цена 2900 (две хиляди и деветстотин) лева.

Членовете на работната група се обединиха около решението, като първа стъпка да се изготви технически паспорт. Да се направи и обследване за енергийна ефективност и издаване на енергиен сертификат на сградата. Да се възложи на експерти, лицензирани за извършването на този тип услуги, за направата на обследване на техническите характеристики и на енергийната ефективност на сградата на НСД. Липсата на технически паспорт би блокирала дейността на работната група по подготовката на задание за основен ремонт на залите, тъй като работната група следва да се ползва от информацията от техническия паспорт, относно състоянието на сградния фонд, за да изготви подробно задание за ремонт.

Работната група се обедини и около позицията да се изпрати писмо до министъра на образованието и науката с искане за финансиране на изработването на технически паспорт на сградата на НСД.

След изготвянето на технически паспорт, енергиен сертификат и техническо задание за основен ремонт на сградата на Студентския дом ще се проведе обществена поръчка за избор на проектантски колектив.

С изчерпване на въпроса от дневния ред, заседанието беше закрито. Членовете на работната група приключиха работата с обиколка на театралната сцена, камерната зала и фойето пред тях. Запознаха се огромната работа извършена по разчистването от строителни отпадъци и боклуци за няколко седмици от доброволци, с усилията на колектива на Дома и чрез нает труд.

Председател:

(Христиан Даскалов - директор на НСД)

Протоколчик:

(Росица Пенева)