

основа = 3 кол.

височина = 135 мм

цветност: 4/6

## ОБЯВА

На основание чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗДС, чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗДС и Заповед № РД-17 / 07.11.2022 г. на директора на НСД, на 12.12.2022 г. от 12.00 ч. в сградата на НСД, находяща се в гр. София на пл. „Народно събрание“ № 10, в заседателна зала „Галерия“, ет. II, ще се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на обект: „Помещение с площ от 1163,8 кв. м. с функционално предназначение „Дискотека“ в сградата на Национален студентски дом към МОН, гр. София - СО, район „Средец“, пл. „Народно събрание“ № 10, предоставена за управление на Национален студентски дом с Постановление на Министерски съвет № 65 от 5 април 1999 г., описана в Акт за публична държавна собственост № 131 от м. февруари 1997 г.“

Специфични условия към кандидатите, доказващи наличието на необходимите професионален опит и организационен капацитет за стопанисването на обекта, съобразно неговото предназначение:

- Да притежават най-малко петгодишен опит в стопанисването на развлекателни заведения по смисъла на чл.124, ал.7 от Закона за туризма;

- Да прилагат система за управление на качество, сертифицирана съгласно БДС ISO 9001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави) с обхват, включващ управление на заведения, барове и ресторанти, включително такива с нощен режим или еквивалентно;

- През последната приключила финансова година да са реализирали минимален специфичен оборот в размер не по-малък от 500 000.00 лева без ДДС, попадащ в обхвата на извършването на дейности за стопанисване на развлекателни заведения по смисъла на чл.124, ал.7 от Закона за туризма.

Допълнителна информация:

- Срок на наемното отношение: 10 (десет) години;
- Предназначение на обекта: дискотека;
- Начална тръжна цена: 12 900.00 (дванадесет хиляди и деветстотин) лева месечно, без включен ДДС;

- Наемната цена се заплаща за всеки месец, не по-късно от всяко 10-о число на месеца, за който се дължи. Таксата за битови отпадъци и консуматив-

ните разходи, свързани с ползването на обекта, се заплащат от наемателя;

- Наемателят се задължава да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на наетия имот при спазване на Закона за културното наследство (ЗКН);

- Депозит за участие в търга: 25 800.00 (двадесет и пет хиляди и осемстотин) лева;

- Депозитираната вноска на спечелилия търга за съответното помещение се трансформира в гаранция за добро изпълнение на договора и се връща в едномесечен срок след прекратяване на наемното правоотношение (ако са налице основания за възстановяването ѝ);

- Оглед на обекта на търга: всеки работен ден от 12.30 ч. до 16.30 ч., до 08.12.2022 г. Заявки за оглед се приемат на тел. 02/9872286 в рамките на предходния работен ден;

- Тръжната документация се получава всеки работен ден от 12.30 ч. до 16.30 ч., от 08.11.2022 г. до 08.12.2022 г. в сградата на НСД;

- Срокът за предоставяне на документите за участие в търга е до 16.30 ч. на 09.12.2022 г. Документите се приемат в запечатан непрозрачен плик в деловодството на НСД – кабинет 414, IV етаж на сградата на НСД;

- Отваряне на офертите – 12.00 ч. на 12.12.2022 г. в сградата на НСД;

- За справки: тел. 02/9872286.