



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
НАЦИОНАЛЕН СТУДЕНТСКИ ДОМ

София 1000, пл. "Народно събрание" № 10, тел. 02/ 987 22 86
www.studenthouse.bg, email: director@studenthouse.bg

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

СОФИЯ - 2022 г.

НАЦИОНАЛНИЯ СТУДЕНТСКИ ДОМ (НСД)

УТВЪРЖДАВАМ:.....

**Д-Р ХРИСТИАН ДАСКАЛОВ
ДИРЕКТОР НА НСД**

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА

ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем

На помещение с площ от 1163,8 кв. м. с функционално предназначение „Дискотека“ в сградата на Национален студентски дом към МОН, гр. София - СО, район „Средец“, пл. „Народно събрание“ № 10, предоставена за управление на Национален студентски дом с Постановление на Министерски съвет № 65 от 5 април 1999 г., описана в Акт за публична държавна собственост № 131 от м. февруари 1997 г.

гр. София - 2022 г.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е
НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ
ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДОСТАВЕНА ЗА
УПРАВЛЕНИЕ НА НАЦИОНАЛНИЯ СТУДЕНТСКИ ДОМ

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА, ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ТЪРГА

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА
2. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА. ПРАВЕН СТАТУТ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА. ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ
3. ЦЕЛ НА ТЪРГА

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

1. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ
2. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ОГЛЕДА
3. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА
4. НАЧИН НА ОФОРМЯНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ ОТ КАНДИДАТИТЕ

III. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
 - 1.1. Организатор на търга
 - 1.2. Място и срок за получаване на тръжната документация, условия
 - 1.3. Оглед
 - 1.4. Място и срок за подаване на заявление за участие
 - 1.5. Дата, място и час на провеждане на търга
 - 1.6. Право на участие
 - 1.7. Размер на депозита за участие в търга
 - 1.8. Начална тръжна цена
 - 1.9. Срок за отдаване под наем
2. ПРОЦЕДУРА НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА
3. НЕПРОВЕЖДАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГА
4. ВРЪЩАНЕ НА ВНЕСЕНИЯ ДЕПОЗИТ
5. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР
 - 5.1. Срок за заплащане на наемната цена
 - 5.2. Срок за подписване на договор
6. ВЪВОД ВЪВ ВЛАДЕНИЕ

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 - Заповед за откриване на търга;
2. Приложение № 2 - Декларация за извършен оглед - образец;
3. Приложение № 3 – Протокол за извършен оглед - образец;
4. Приложение № 4 - Заявление за участие в търга - образец;
5. Приложение № 5 - Декларация за липса на висящи съдебни спорове към Националния студентски дом - образец;
6. Приложение № 6 - Декларация, че кандидата не участва със свързано лице по смисъла на чл.19а от Закона за държавната собственост във връзка с § 1а, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост;
7. Приложение № 7 - Проект на договор за наем;
8. Приложение № 8 - Образец на ценова оферта;
9. Приложение № 9 – Публична обява за провеждане на търг.

I. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА, ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА. ПРАВЕН СТАТУТ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА. ЦЕЛ НА ТЪРГА.

1. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът се провежда на основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ и чл. 13, ал.1-4 и ал. 5 и Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, и чл. 4, ал. 1 от Правилника за устройството и дейността на Националния студентски дом (НСД), публ. ДВ бр.51/21.06.2005 г. изм. ДВ. бр. 29 от 16 април 2010 г., във връзка с получени указания за процедиране от дирекция „Държавна собственост и обществени поръчки“ (ДСОП) на МОН с изх. номер на МОН № 0712-17/01.08.2022 г., както и с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на недвижимия имот, предоставен за управление и ползване на Националния студентски дом и представляващ помещение с площ от 1163,8 кв.м. с функционално предназначение „Дискотека“ в сградата на Национален студентски дом към МОН, гр. София - СО, район „Средец“, пл. Народно събрание 10.

2. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА. ПРАВЕН СТАТУТ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА. ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ.

2.1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Предмет на настоящия търг е отдаването под наем на недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ помещение с площ от 1163,8 кв. м. с функционално предназначение „Дискотека“ в сградата на Национален студентски дом към МОН, гр. София - СО, район „Средец“, пл. „Народно събрание“ № 10, предоставена за управление на Национален студентски дом с Постановление на Министерски съвет № 65 от 5 април 1999 г., описана в Акт за публична държавна собственост № 131 от м. февруари 1997 г.

2.2. АДРЕС

град София, район „Средец“, пл. Народно събрание № 10.

2.3. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ИМОТА

Недвижимия имот, обект на търга, е с функционално предназначение „Дискотека“ и следва да се ползва съобразно предназначението и като не се препяства осъществяването на дейностите, за които е предоставена сградата в т.ч. като не се ползват озвучителни уредби и шумни апарати и машини в наетия имот в интервала от време между 08-00 ч. и 23-00 ч. Снабдяването със съответните документи, с които трябва да разполага наемателят за извършване на съответната търговска дейност, е негово задължение.

2.4. ПРАВЕН СТАТУТ

Недвижимият имот, публична държавна собственост със статут на паметник на културата, стопанисван и управляван от Национален студентски дом към Министерство на образованието и науката не е обособен като самостоятелен имот, съгласно КК /кадастрална карта/ и КР /кадастрални регистри/ на гр. София. Той представлява част от сградата, находящ се на: вход - партер /самостоятелен/ от тротоара на пл. Народно събрание и основни помещения на 1-ви сутерен - кота -3 ,30. Дискотека с вход /самостоятелен/ на кота тротоар, откъм пл. Народно събрание, понастоящем БАР-КЛУБ „РЕВИЮ“ - площад Народно събрание №10, необособен самостоятелен имот. Към момента на провеждане на търга, помещението е

използваемо по предназначение. Обектът има самостоятелен вход от пл. Народно събрание и аварийен изход към ул. Аксаков.

Върху имота няма учредени ипотeki и други ограничени вещни права в полза на трети лица. Към имота няма предявени реституционни претенции.

2.5. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА, ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

А) Недвижимият имот, публична държавна собственост със статут на паметник на културата, стопанисван и управляван от Национален студентски дом към Министерство на образованието и науката не е обособен като самостоятелен имот, съгласно КК /кадастрална карта/ и КР /кадастрални регистри/ на гр. София. Той представлява част от сградата, находящ се на: вход - партер /самостоятелен/ от тротоара на пл. Народно събрание и основни помещения на 1-ви сутерен - кота -3 ,30. Дискотека с вход /самостоятелен/ на кота тротоар, откъм пл. Народно събрание понастоящем БАР-КЛУБ „РЕВИЮ“ - площад Народно събрание №10, необособен самостоятелен имот. Към момента на провеждане на търга, помещението е използваемо по предназначение. Обектът има самостоятелен вход от пл. Народно събрание и аварийен изход към ул. Аксаков.

Настилката на помещенията са предимно керамични - гранитогрес и теракота, стените и таваните са на латекс, облицовка, окачени тавани. В преддверието с изпълнена венецианска мазилка по стени.

Дискотеката е със застроена площ 1163,80 кв.м. със светла височина 2,95 м. като над дансинга е 3.30 м. Залата със сепаретата за посетители е 655 кв.м. Аварийният изход е към ул. Аксаков.

Б) Инженерната инфраструктура на обекта е следната:

ВиК; Електро - основна и аварийна инсталация; ТОВК: Топлотехника, Отопление, Вентилация, Климатизация; Пожароизвестителна инсталация. Инженерната инфраструктура на обекта е изградена от настоящият наемател и частта от нея, която не е трайно закрепена към отдаваното под наем помещение и обслужващите части на имота и може да бъде демонтирана без да се разрушава имота, е собственост на настоящият наемател.

В) Достъп до частта от недвижимия имот, предмет на търга.

- Достъп до обекта: Обекта има самостоятелен вход от пл. Народно събрание и аварийен изход към ул. Аксаков.

Г) Цялото подвижно обзавеждане и технологично оборудване, както и движимите вещи като част от инсталациите (ВиК; Електро - основна и аварийна инсталация; ТОВК: Топлотехника, Отопление, Вентилация, Климатизация; Пожароизвестителна инсталация и др.), които не са трайно закрепени към отдаваното под наем помещение и обслужващите части на имота, и които могат да бъдат демонтирани, без да се разрушава имота, са собственост на настоящия наемател и не са обект на наддаване по тръжната процедура. Всички тела на инсталационните системи са монтирани в дворни пространства на сградата - 2 бр. /откъм ул. Аксаков, но не с пряк достъп/. При подписването на договора с новия наемател по настоящата процедура, същият е необходимо да предвиди възможното изграждане на инсталациите и в случай, че това представлява ремонт, както и в случай, че предвижда ремонт на отдаваното под наем помещение, без да се отклонява от предназначението му, новият наемател следва да предвиди, че отдаваният под наем обект се намира в сграда, която е със статут на

недвижима културна ценност. Евентуалните ремонти и промени следва да се съгласуват с Националния институт за недвижимо културно наследство /НИНКН/.

2.6. ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ

- Срок за отдаване под наем – 10 години;
- Поддържането, основните и текущи ремонти на частта от имота, предоставена под наем ще се извършват от и за сметка на наемателя при спазване на разпоредбите Закона за културното наследство.
- Наемателят е задължен да осигури на наемодателя достъп до всички общи за сградата инсталации.
- При подписването на договора, наемателят е необходимо да изгради инсталациите и да извърши основен ремонт, след демонтиране от настоящия наемател на частта от инсталациите и движимите вещи, които не са трайно закрепени за имота и да приведе помещението за ползване, съгласно предназначението му, включително при спазване на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за културното наследство (ЗКН) и съответните подзаконови актове.
- Работното време на помещението, ще бъде за „Дискотека“ с работно време от 22.00 ч. до 06.00 ч. Търговската дейност ще се организира и извършва по начин по който не се пречатства осъществяването на останалите дейности на Националния студентски дом.

3. ЦЕЛ НА ТЪРГА

Търгът се провежда с цел осъществяване на ефективното управление и стопанисване от страна на държавата, в лицето на Националния студентски дом, на предоставената му част от недвижим имот – публична държавна собственост, предмет на настоящия търг и използването на частта от имота, според нейното функционално предназначение и без да се пречатства осъществяването на останалите дейности на Националния студентски дом.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

1. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1.1. Кандидат в търга може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, търговец по смисъла на Търговския закон или юридическо лице, което има правото по силата на друг закон да извършва стопанска дейност, включително по законодателството на държава-членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство и отговарящо на следните условия, доказващи наличието на необходимите професионален опит и организационен капацитет за стопанисването на обекта, съобразно неговото предназначение: притежаващ най-малко петгодишен опит в сферата на стопанисване на развлекателни заведения по смисъла на чл.124, ал.7 от Закона за туризма; да прилага система за управление на качеството сертифицирана съгласно БДС ISO 9001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави) с обхват, включващ управление на заведения, барове и ресторанти, включително такива с нощен режим или еквивалентно; през последната приключила финансова година да е реализирал минимален специфичен оборот в размер не по-малък от 500 000.00 лева без ДДС попадащ в обхвата на извършване на дейности за стопанисване на развлекателни заведения по смисъла на чл.124, ал.7 от Закона за туризма.

1.2. Всеки кандидат следва да участва в търга самостоятелно /без посредник/ за частта от имота, предмет на търга, описан в раздел I. т.2 от Тръжната документация.

1.3. Допуска се участие в търга чрез пълномощник, след представяне на документ за самоличност и нотариално заверено от участника пълномощно за участие в настоящия търг с тайно наддаване, открит от Националния студентски дом, което пълномощно дава право на участника да участва в тази процедура, както и да подаде необходимото заявление, да подаде необходимите декларации, вкл. да направи съответното наддавателно предложение.

1.4. Не се допуска до участие в търга лице, което към датата на провеждането на търга е открито производство по несъстоятелност или се намира в производство по ликвидация.

1.5. Не се допуска до участие в търга лице, което към датата на провеждането на търга има непогасени финансови задължения към Националния студентски дом, Министерството на образованието и НАП.

Посоченото обстоятелство се удостоверява чрез документ (служебна бележка или Удостоверение), издаден от посочените организации, която удостоверява наличието или липсата на неизпълнени финансови задължения на всеки от подалите заявления за участие кандидати. В деня и часа на провеждане на търга, председателят на комисията съобщава постъпилите заявления за участие, наименованията на кандидатите и обявява гласно констатациите в служебната бележка относно обстоятелствата по т.1.5. за всеки един от тях.

1.6. Не се допуска до участие в търга лице, което към датата на провеждане на търга е страна по висящ съдебен спор срещу Националния студентски дом или Министерството на образованието.

Посоченото обстоятелство се удостоверява с декларация, попълнена по образец Приложение № 5 към настоящата Тръжна документация.

1.7. „Свързани лица“ по смисъла на чл. 19а от Закона за държавната собственост с някой от кандидатите не могат да са самостоятелни кандидати или участници в търга, съответно свързаните лица не се допускат до участие.

1.8. Не се допуска до участие в търга лице, което не отговаря на някое от условията за участие в търга.

1.9. Кандидатите, които отговарят на условията за участие, посочени от т.1.1. до т. 1.7. и заявят желание за участие в настоящия търг могат да подадат в срок до 16.30 часа на 09.12.2022 г. заявление за участие, заедно с необходимите документи за участие в търга, посочени в раздел II., т.3 от Тръжната документация.

1.10. Условие за подаване на заявление за участие е извършването на оглед на частта от недвижимия имот, предмет на търга.

2. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ОГЛЕДА

При извършването на оглед на обекта на търга кандидатите следва задължително да представят на длъжностното лице, определено за извършването на огледа, следните необходими документи:

2.1. Документ за самоличност;

2.2. Изрично нотариално заверено пълномощно за извършване на оглед на имота, подписано от законния представител на кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник /оригинал/.

3. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Кандидатите, които заявят желание за участие в търга следва задължително да подготвят и подадат следните необходими документи за участие в търга:

3.1. Заявление за участие в търга /по образец – Приложение № 4/;

3.2. Платежен документ за внесен депозит - с дата, не по-късно от датата на провеждане на търга;

3.3. Декларация за извършен оглед на обекта, за който кандидатът участва /по образец - Приложение № 2, придружена с двустранно подписан Протокол за извършен оглед (по образец Приложение № 3), неразделна част от декларацията;

3.4. Изрично пълномощно за извършване на оглед на имота, подписано от законния представител на кандидата /копие, заверено от кандидата или оригинал./

3.5. Посочване на идентификационен код. В случай, че кандидатът е чуждестранно юридическо лице – удостоверение, отразяващо актуалното състояние на кандидата с превод, а при необходимост и с легализация (съгласно Хагската конвенция). В случай, че лицата са дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, освен горното Удостоверение е необходимо да се представи Декларация с превод на български за контролираните от тях лица и действителните им собственици.

3.6. Удостоверение, че кандидатът не е в ликвидация и спрямо него не е открито производство по несъстоятелност /заверено от участника копие/.

3.7. Удостоверение, издадено от Националната агенция по приходите /НАП/ за наличие или липса на задължения към държавата или към общината, на основание чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс /ДОПК/, с дата не по-рано от 24.10.2022 г. /оригинал или заверено от участника копие/. Удостоверение или служебна бележка, издадени от Националния студентски дом, Министерството на образованието, че участникът няма непогасени финансови задължения.

3.8. Декларация от кандидата в свободен текст съдържаща пълно описание на договорите и контрагентите (или друго правно основание на което се ползва обекта), с които лицето е работило, придружена с документите по чл. 1.1, удостоверяващи наличието на персонал, съобразно минималните изисквания, и минимален петгодишен опит в сферата на стопанисване на развлекателни заведения по смисъла на чл.124, ал.7 от Закона за туризма, придружени с копие от съответната регистрация на обекта с посоченото предназначение, която регистрация е на името на участника, както и декларация че представените договорите и контрагентите (или друго правно основание на което се ползва обекта) не са били прекратени и/или развалени по вина на наемателя.

3.9. Копие на валиден сертификат за управление на качеството сертифицирана съгласно БДС ISO 9001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави) с обхват, включващ управление на заведения, барове и ресторанти, включително такива с нощен режим или еквивалентно.

3.10. Копие от годишният финансов отчет за последната приключила финансова година, в който да се съдържа счетоводна справка от която да е видно, че участникът е реализирал минимален специфичен оборот в размер не по-малък от 500 000.00 лева

без ДДС попадащ в обхвата на извършване на дейности за стопанисване на развлекателни заведения по смисъла на чл.124, ал.7 от Закона за туризма.

3.11. Декларация за липса на висящи съдебни спорове на кандидата към Националния студентски дом, попълнена по образец – Приложение № 5;

3.12. Декларация, че кандидата не участва със свързано лице по смисъла на чл.19а от Закона за държавната собственост във връзка с § 1а, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост

3.13. Изрично заверено от участника пълномощно за участие в настоящия търг, в случай, че участникът участва чрез пълномощник с необходимото съдържание по чл. 1.3.

3.14. Ценово предложение, поставено в отделен малък, непрозрачен запечатан плик, съдържащ предложената от кандидата цена, който да носи надпис „Предлагана цена“.

Относно обстоятелствата по раздел II, т. 1.5. (наличие на неизпълнени финансови задължения към Националния студентски дом за кандидатите, подали заявления за участия, Комисията може да направи служебна проверка, чрез изискване на документи.

В деня и часа на провеждане на търга, председателят на комисията съобщава постъпилите заявления за участие, наименованията на кандидатите и обявява гласно констатациите в служебната бележка относно обстоятелствата по т.1.5. за всеки един от тях.

Когато заявителят е чуждестранно лице, той представя посочените документи, издадени от съответния компетентен орган, или еквивалентни документи на съдебен или административен орган, съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

Когато в съответната чужда държава не се издават посочените документи или когато те не включват всички случаи, или се изисква декларация, заявителят представя декларация, ако такава декларация има правно значение според закона на държавата, в която е установен.

Когато декларацията няма правно значение според съответния национален закон, заявителят представя декларация, направена пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която е установен.

Комисията има право да проверява заявените данни. В изпълнение на посочените си права, комисията може да изисква от компетентните органи и институции и др., всякакви справки, извлечения и др. Комисията заседава по отношение на проверяване на данните в закрито заседание. Комисията заседава докато не установи всички обективни обстоятелства по отношение на заявените данни.

Кандидати, които не отговарят на изискванията, поставени в раздел II. 1. „Условия за участие“ от настоящата Тръжна документация, или чието заявление за участие не съдържа някой от необходимите документи за участие в търга, описани в настоящия раздел от Тръжната документация, или някои от заявените данни са неистински или несъществуващи не се допускат до участие в търга.

В този случай, малкият плик с ценовото предложение на този кандидат, чиято оферта е нередовна, т.е., не съдържа някой от документите в настоящия раздел от Тръжната

документация, не се разпечатва и участникът не се допуска до по-нататъшно участие от комисията.

4. НАЧИН НА ОФОРМЯНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ

4.1. Заявлението за участие, заедно с документите, необходими за участие в търга, се поставя в голям непрозрачен запечатан плик, който се подава лично в деловодството на Националния студентски дом на адрес: гр. София, пл. "Народно събрание" № 10 всеки работен ден от 12.30 ч. до 16.30 ч. до 09.12.2022 г., включително или се изпращат по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка на същия адрес, на който трябва да пристигнат до 16.30 ч. на 09.12.2022 г.

4.2. Върху големия плик се отбелязват следните данни:

- "За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот - публична държавна собственост, помещение с площ от 1163,8 кв.м. с функционално предназначение „Дискотека“ в сградата на Национален студентски дом към МОН, гр. София - СО, район „Средец“, пл. Народно събрание 10;
- Име, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес на подателя;
- Следното означение: "Да не се отваря преди датата и часа, определени за провеждане на търга!".

4.3. В големия плик, съдържащ необходимите документи, се поставя и малък, непрозрачен, запечатан плик, съдържащ предложената от участника в търга цена, върху който следва бъде поставен надпис „Предлагана цена“.

Кандидат, чиято предложена цена е в прозрачен, незапечатан или скъсан плик не се допуска от комисията до участие в търга.

Документите се подават лично, освен в случаите, когато кандидатът участва чрез пълномощник.

III. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА

Национален студентски дом, гр. София, пл. "Народно събрание" № 10.

1.2. МЯСТО И СРОК ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ, УСЛОВИЯ

Тръжната документация се публикува на Интернет страницата на Националния студентски дом (www.studenthouse.bg), рубрика „Профил на купувача“. Тя е достъпна за получаване и на място в сградата на НСД, деловодство, ет. IV, кабинет 414, от 08.11.2022 г. до 08.12.2022 г.

1.3. ОГЛЕД

Оглед на обекта на търга се извършва до 08.12.2022 г., след предварителна заявка и съгласуване на датата и часа на огледа с: г-н Христиан Даскалов, на следния телефон: 02/9872286.

При огледа участникът следва задължително да представи документите, описани в раздел II.т.2 на длъжностното лице, определено за извършване на огледа. След представянето на документите, до оглед се допускат най-много двама представители

на кандидат, които имат право да извършат оглед в присъствието на длъжностното лице, определено за това.

След извършването на огледа, кандидатът подписва декларация (Приложение №2), придружена с двустранно подписан Протокол за извършен оглед по образец Приложение № 3 от документацията). Протоколът следва да бъде подписан от представители на кандидата, извършили огледа от една страна и от длъжностното лице, присъствало на огледа. Същият представлява неразделна част към Декларацията за извършен оглед и е необходим документ за участие в търга.

1.4. МЯСТО И СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ

Заявленията за участие в търга се подават лично или се изпращат по пощата (лицензирани пощенски оператори и куриери) с препоръчано писмо с обратна разписка в деловодството на Националния студентски дом на адрес: гр. София, пл. "Народно събрание" № 10. Всички необходими документи за участие в търга се оформят по начина за оформяне, описан подробно в раздел II.4. от Тръжната документация.

Срок за подаване на заявленията за участие - всеки работен ден от 12.30 ч. до 16.30 часа до 09.12.2022 г. включ.

Деловодителят на Националния студентски дом отбелязват: пореден номер на предложението на кандидата, дата и час на получаване. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ. За всички подадени заявления и тяхната поредност на постъпване деловодителите съставят списък, който предават в деня на провеждане на търга на председателя на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на предложенията на кандидатите. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

Подадените предложения се съхраняват в деловодството в сградата на Националния студентски дом, гр. София, пл. "Народно събрание" № 10 до датата на провеждане на търга.

1.5. ДАТА, МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе на 12.12.2022 г. от 12.00 часа в сградата на Националния студентски дом в гр. София - СО, район „Средец“, пл. Народно събрание 10, II-и етаж, заседателна зала „Галерия“.

Търгът ще се проведе от Комисия, назначена със Заповед № РД-17 / 07.11.2022 г. на директора на Националния студентски дом.

На основание чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, условията на търга, определени в Заповедта за провеждане на търга са публикувани поне в два национални ежедневника, както и на Интернет страницата на Националния студентски дом, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

На основание чл. 44, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, заповедта за провеждане на търга, с изключение на частта ѝ относно състава на комисията, се поставя на видно място на входовете в сградата на Националния студентски дом, находяща се в гр. София - СО, район „Средец“, пл. Народно събрание 10, в срок от 3 дни от нейното издаване.

1.6. ПРАВО НА УЧАСТИЕ ИМАТ

Всички български или чуждестранни физически и юридически лица, които отговарят на условията за участие, посочени от т. 1.1. до т. 1.6. и подадат в срок до 16.30 часа на 09.12.2022 г., вкл., заявление за участие, заедно с необходимите документи за участие в търга, посочени в раздел II.т.3 от Тръжната документация.

НЕ СЕ ДОПУСКАТ ДО УЧАСТИЕ:

1. Кандидати, чийто заявления за участие в настоящия търг са представени след изтичането на крайния срок за подаване на заявленията за участие. В този случай, съгласно чл. 51, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, те не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.
2. Кандидати, чийто заявления за участие са представени в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. В този случай, съгласно чл. 51, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, те не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.
3. Кандидати, които не отговарят на условията за участие, регламентирани в Раздел II, т.1. Условия за участие от Тръжната документация, или чието заявление за участие е нередовно, т.е., не съдържа някой от необходимите документи за участие в търга, описани в раздел II., т.3 от Тръжната документация или някои от заявените данни са неистински или несъществуващи.
4. Кандидати, чийто малък плик с надпис „Предлагана цена“ е в прозрачен, незапечатан или скъсан плик не се допускат от комисията до участие в търга.

1.7. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Размерът на депозита за участие в търга е:

25 800.00 лв. (двадесет и пет хиляди и осемстотин лева)

Внасяне на депозита – по банков път по сметката на Националния студентски дом в УниКредит Булбанк, която е:

IBAN: BG90UNCR96603185348110, Банков код: UNCRBGSF

Внесенят депозит не се олихвява.

1.8. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Първоначалната тръжна цена е цената, от която ще започне наддаването за обекта на търга, която представлява размера на месечната наемна вноски.

Определената начална месечна наемна цена на помещението от имота, обект на търга е в размер на 12 900.00 лв. (дванадесет хиляди и деветстотин лева) като в посочената цена не е включен ДДС.

Не се допуска предлагането на по-ниска от определената първоначална цена.

1.9. СРОК ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Срокът за отдаване под наем на частта от имот, предмет на търга, е 10 години, считано от датата на сключване на договора за наем.

2. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на тръжната комисия проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата.

Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие, се явяват и легитимират пред тръжната комисия, чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителна власт.

Търг може да се проведе само в случай, че:

А) са се явили повече от половината членове на комисията, назначена за провеждане на търга;

Б) поне един кандидат е подал заявление за участие в търга, отговарящо на нормативните и тръжни условия за провеждането на търга, като участникът следва да е подал заедно със заявлението за участие и писмено ценово предложение, оформено по начина, посочен в тръжната документация.

В деня на провеждането на търга и след откриването на процедурата и легитимирането на кандидатите и техните представители, председателят на комисията съобщава постъпилите заявления за участие и наименованията на участниците в търга и обявява гласно констатациите относно наличието или липсата на неизпълнени финансови задължения към Националния студентски дом на всеки един от тях, удостоверени, чрез документа (служебна бележка) от Националния студентски дом.

Заявленията за участие на кандидати, които имат неизпълнени финансови задължения към Националния студентски дом не се разглеждат и участникът не се допуска до по-нататъшно участие от комисията.

Комисията пристъпва към разпечатване на пликите със заявленията за участие по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. Всички членовете на комисията подписват малките пликите с ценовите предложения, преди същите да бъдат разпечатани.

При проверката на редовността на необходимите документи за участие в търга, Комисията има право да проверява заявените данни в тях. В изпълнение на посочените си права, комисията може да изисква от компетентните органи и институции и др., всякакви справки, извлечения и др. Комисията заседава по отношение на проверяване на данните в закрито заседание. Комисията заседава докато не установи всички обективни обстоятелства по отношение на заявените данни. Посочените действия на комисията се извършват на закрито заседание. В хипотеза в която се наложи комисията да заседава повече от един ден по отношение проверка редовността на необходимите документи за участие в търга, същата се задължава да уведоми участниците писмено или по електронна поща с изрично съобщение за датата и часа в които, ще бъдат отворени ценовите пликите на допуснатите участници.

След преглед на заявленията за участие и необходимите документи и при констатации за наличие на редовно подадени документи, Комисията преминава към разпечатване на малките пликите, съдържащи предложената от кандидатите цена и пристъпва към класиране на кандидатите.

Участниците или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от Комисията.

Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена, като на първо място се класира кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.

За спечелил търга се обявява кандидатът, предложил най-висока месечна наемна цена.

В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати.

Председателят на комисията уведомява писмено или по електронна поща участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа на провеждането на явния търг между тях.

Явният търг се провежда по реда на чл.47-50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.

В този случай, в деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява продължаването на процедурата.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите за подаване заявления за участие, се явяват и легитимират пред тръжната комисия, чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

Ако в деня и часа, определени за провеждането на търга с явно наддаване, не се яви представител на някой от кандидатите, комисията го отстранява от участие, а внесения от него депозит се задържа.

Преди започването на търга с явно наддаване председателят на комисията кани последователно по реда на подаване на заявленията всички участници, предложили еднаква най-висока цена на търга с тайно наддаване да потвърдят устно цената.

Когато някой от допуснатите кандидати откаже да потвърди началната тръжна цена, председателят не допуска този кандидат да продължи да участва в процедурата, а внесения от него депозит за участие се задържа.

Председателят на комисията обявява началната цена, от която да започне наддаването (това е цената, предложена от двамата кандидати с най-висока цена) и наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.

Наддаването се извършва, чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени със звуков сигнал от председателя на комисията. Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на стъпката за наддаване.

Участниците обявяват високо и ясно предлаганите суми и са обвързвани с тях без право да се позовават на грешка.

Преди третото обявяване на последната предложена сума председателят прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения, търгът приключва със звуков сигнал. Председателят обявява предложената окончателна цена и спечелилия търга.

Когато след изрична покана от председателя, участниците в търга, потвърдили началната тръжна цена, не участват в наддаването, внесените от тях депозити не се връщат и търгът се прекратява, съгласно чл. 50 ППЗДС.

Депозитът не се връща и на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

След определяне на наемателя, председателят на комисията обявява приключването на търга, имената на спечелилия участник и достигнатата цена.

Тръжният протокол се съставя в 1 екземпляр.

Протоколът се подписва от членовете на комисията. В случаите, когато е проведен и явен търг, в протокола се отбелязват и допълнителните обстоятелства по провеждането на търга и класирането, като протоколът се подписва и от кандидатите, участвали в явния търг.

Препис-извлечение от протокола относно проведения търг се връчва на спечелилия участник, а при писмено поискване - и на другите заинтересувани участници.

След подписване на протокола, председателят на комисията закрива търга.

Въз основа на резултатите от търга в 7-дневен срок от датата на провеждането му директорът на Националния студентски дом издава заповед, с която определя наемателя, цената и условията на плащането.

Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта за определяне на наемател по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта за определяне на наемател се обявява на видно място на входа в сградата на Националния студентски дом, находяща се в гр. София - СО, район „Средец“, пл. Народно събрание № 10, както и на Интернет страницата на Националния студентски дом.

3. НЕПРОВЕЖДАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГА

3.1. Търгът не се провежда, в случай че:

- а) са се явили по-малко от половината от членовете на комисията;
- б) не е подадено нито едно заявление за участие;
- в) не е допуснат до наддаването нито един кандидат.

Търгът може да се проведе само в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, което е редовно и отговаря на нормативните и тръжни условия за провеждане на търга, в това число е подал и писмено ценово предложение, оформено по начина, посочен в настоящата тръжна документация.

При възникването на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който

директора със заповед определя провеждането на нов търг или прекратява процедурата.

4. ВРЪЩАНЕ НА ВНЕСЕНИЯ ДЕПОЗИТ

Депозитната вноска на спечелилия участник в търга се трансформира в гаранция за добро изпълнение на договора и се връща в едномесечен срок след прекратяване на наемното правоотношение (ако са налице основания за възстановяването ѝ).

Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

Депозитите на неспечелилите участници и на участниците, чиито документи не са били редовни и поради това техните ценови предложения не са били разглеждани, се възстановяват след приключването на търга. Кандидатите следва да посочат банкова сметка, по която да бъде възстановени депозитите им.

5. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

В 14-дневен срок от датата на влизането в сила на заповедта за определяне на наемател, кандидатът, спечелил търга, следва да внесе:

- предложената наемна цена /първата наемна вноска/;
- гаранцията за изпълнение на договора, която е в размер на две месечни наемни вноски.

Сумите се заплащат по банкови сметки на Националния студентски дом, както следва:

За първата наемна вноска:

IBAN: BG90UNCR96603185348110, Банков код: UNCRBGSF при УниКредит Булбанк АД.

За гаранцията за изпълнение на договора:

IBAN: BG90UNCR96603185348110, Банков код: UNCRBGSF при УниКредит Булбанк АД.

В случай на неплащане на цената от спечелилия търга в посочения по-горе срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на сделката.

В такъв случай внесеният от него депозит се задържа и със заповед за спечелил се определя участникът, предложил следващата по размер цена.

Второто лице следва да внесе дължимите суми в 14-дневен срок от връчването му на заповедта.

Договор за наем се сключва въз основа на влязла в сила заповед за определянето му за наемател и в срок от 7 дни от представянето от страна на наемателя на надлежен документ за извършено плащане за първата наемна вноска и за гаранцията за изпълнение по договора.

Договорът за отдаване под наем на недвижимия имот се сключва в писмена форма, в два еднообразни екземпляра, по един за всяка страна.

6. ВЪВОД ВЪВ ВЛАДЕНИЕ

В седемдневен срок от сключването на договора, служители от Националния студентски дом въвеждат наемателя във владение на имота с предавателно-приемателен протокол.

За допълнителна информация:

1. г-н Христиан Даскалов, директор на НСД, на следните телефони: 02/9872286.

П Р И Л О Ж Е Н И Е № 1**Заповед на директора на Националния студентски дом за провеждане на търга****ЗА П О В Е Д****№ РД - 17****гр. София, 07.11.2022 г.**

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ и чл. 13, ал.1-4 и ал. 5 и Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, и чл. 4, ал. 1 от Правилника за устройството и дейността на Националния студентски дом (НСД), публ. ДВ бр.51/21.06.2005 г. изм. ДВ. бр. 29 от 16 април 2010 г., във връзка с получени указания за процедиране от дирекция „Държавна собственост и обществени поръчки“ (ДСОП) на МОН с изх. номер на МОН № 0712-17/01.08.2022 г., както и с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на недвижимия имот, предоставен за управление и ползване на Националния студентски дом и представляващ помещение с площ от 1163,8 кв.м. с функционално предназначение „Дискотека“ в сградата на Национален студентски дом към МОН, гр. София - СО, район „Средец“, пл. Народно събрание 10.

Н А Р Е Ж Д А М:**I.** Определям комисия в състав:

1. - председател – юрист
2. – член - икономист
3. – член

Резервни членове:

1. – зам. член, юрист
2. – зам. член

II. Комисията по т. I. да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ помещение с площ от 1163,8 кв. м. с функционално предназначение „Дискотека“ в сградата на Национален студентски дом към МОН, гр. София - СО, район „Средец“, пл. „Народно събрание“ № 10, предоставена за управление на Национален студентски дом с Постановление на Министерски съвет № 65 от 5 април 1999 г., описана в Акт за публична държавна собственост № 131 от м. февруари 1997 г.

III. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Недвижимият имот, публична държавна собственост със статут на паметник на културата, стопанисван и управляван от Национален студентски дом към Министерство на образованието и науката, не е обособен като самостоятелен имот, съгласно КК /кадастрална карта/ и КР /кадастрални регистри/ на гр. София. Той представлява част от сградата, находящ се на: вход - партер /самостоятелен/ от тротоара на пл. Народно събрание и основни помещения на 1-ви сутерен - кота -3 ,30.

Дискотека с вход /самостоятелен/ на кота тротоар, откъм пл. Народно събрание, понастоящем БАР-КЛУБ „РЕВЮ“ - площад Народно събрание №10, необособен самостоятелен имот. Към момента на провеждане на търга, помещението е използваемо по предназначение. Обектът има самостоятелен вход от пл. Народно събрание и аварийен изход към ул. Аксаков. Настилката на помещенията са предимно керамични - гранитогрес и теракота, стените и таваните са на латекс, облицовка, окачени тавани. В преддверието с изпълнена венецианска мазилка по стени. Дискотеката е със застроена площ 1163,80 кв.м. със светла височина 2,95 м. като над дансинга е 3.30 м. Залата със сепаретата за посетители е 655 кв.м. Аварийният изход е към ул. Аксаков.

2. Инженерната инфраструктура на обекта е следната:

ВиК; Електро - основна и аварийна инсталация; ТОВК: Топлотехника, Отопление, Вентилация, Климатизация; Пожароизвестителна инсталация. Инженерната инфраструктура на обекта е изградена от настоящият наемател и частта от нея, която не е трайно закрепена към отдаваното под наем помещение и обслужващите части на имота и може да бъде демонтирана без да се разрушава имота, е собственост на настоящият наемател.

3. Достъп до частта от недвижимия имот, предмет на търга.

- Достъп до обекта: Обекта има самостоятелен вход от пл. Народно събрание и аварийен изход към ул. Аксаков.

4. Цялото подвижно обзавеждане и технологично оборудване, както и движимите вещи като част от инсталациите (ВиК; Електро - основна и аварийна инсталация; ТОВК: Топлотехника, Отопление, Вентилация, Климатизация; Пожароизвестителна инсталация и др.), които не са трайно закрепени към отдаваното под наем помещение и обслужващите части на имота и които могат да бъдат демонтирани, без да се разрушава имота, са собственост на настоящият наемател и не са обект на наддаване по тръжната процедура. Всички тела на инсталационните системи са монтирани в дворни пространства на сградата - 2 бр./ откъм ул. Аксаков, но не с пряк достъп/. При подписването на договора с новия наемател по настоящата процедура, същият е необходимо да предвиди възможното изграждане на инсталациите и в случай, че това представлява ремонт, както и в случай, че предвижда ремонт на отдаваното под наем помещение, без да се отклонява от предназначението му, новият наемател следва да предвиди, че отдаваният под наем обект се намира в сграда, която е със статут на недвижима културна ценност. Евентуалните ремонти и промени следва да се съгласуват с Националния институт за недвижимо културно наследство /НИНКН/.

5. Други специфични условия:

- Срок за отдаване под наем – 10 години;
- Поддържането на частта от имота, предоставена под наем, и извършването на основните и текущи ремонти ще се осъществяват от и за сметка на наемателя, при спазване на разпоредбите на Закона за културното наследство.
- Наемателят е задължен да заплаща всички консумативни разходи, свързани с ползването на имота (включ. такса битови отпадъци).
- Наемателят е задължен да осигури на наемодателя достъп до всички общи за сградата инсталации.

- При подписването на договора, наемателят е необходимо да изгради инсталациите и да извърши основен ремонт, след демонтиране от настоящия наемател на частта от инсталациите и движимите вещи, които не са трайно закрепени за имота, и да приведе помещението за ползване, съгласно предназначението му, включително при спазване на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Закона за културното наследство (ЗКН) и съответните подзаконови актове.
- Работното време на помещението ще бъде за „Дискоотека“ от 22.00 ч. до 06.00 ч. Търговската дейност ще се организира и извършва по начин по който не се препятства осъществяването на останалите дейности на Националния студентски дом.

6. Цел на търга:

Търгът се провежда с цел осъществяване на ефективното управление и стопанисване от страна на държавата, в лицето на Националния студентски дом, на предоставената му част от недвижим имот – публична държавна собственост, предмет на настоящия търг и използването на частта от имота, според нейното функционално предназначение и без да се препятства осъществяването на останалите дейности на Националния студентски дом.

7. Изисквания към кандидатите:

7.1. Условия за участие:

7.1.1 Кандидат в търга може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, търговец по смисъла на Търговския закон или юридическо лице, което има правото по силата на друг закон да извършва стопанска дейност, включително по законодателството на държава-членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство и отговарящо на следните условия, доказващи наличието на необходимите професионален опит и организационен капацитет за стопанисването на обекта, съобразно неговото предназначение: притежаващ най-малко петгодишен опит в сферата на стопанисване на развлекателни заведения по смисъла на чл.124, ал.7 от Закона за туризма; да прилага система за управление на качеството сертифицирана съгласно БДС ISO 9001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави) с обхват, включващ управление на заведения, барове и ресторанти, включително такива с нощен режим или еквивалентно; през последната приключила финансова година да е реализирал минимален специфичен оборот в размер не по-малък от 500 000.00 лева без ДДС попадащ в обхвата на извършване на дейности за стопанисване на развлекателни заведения по смисъла на чл.124, ал.7 от Закона за туризма.

7.1.2. Всеки кандидат следва да участва в търга самостоятелно /без посредник/ за частта от имота, предмет на търга, описан в раздел I. т.2 от Тръжната документация.

7.1.3. Допуска се участие в търга чрез пълномощник, след представяне на документ за самоличност и нотариално заверено от участника пълномощно за участие в настоящия търг с тайно наддаване, открит от Националния студентски дом, което пълномощно дава право на участника да участва в тази процедура, както и да подаде необходимото заявление, да подаде необходимите декларации, вкл. да направи съответното наддавателно предложение.

7.1.4. Не се допуска до участие в търга лице, което към датата на провеждането на търга е открито производство по несъстоятелност или се намира в производство по ликвидация.

7.1.5. Не се допуска до участие в търга лице, което към датата на провеждането на търга има непогасени финансови задължения към Националния студентски дом, Министерството на образованието и НАП.

7.1.6. Не се допуска до участие в търга лице, което към датата на провеждане на търга е страна по висящ съдебен спор срещу Националния студентски дом или Министерството на образованието.

7.1.7. „Свързани лица“ по смисъла на чл. 19а от Закона за държавната собственост с някой от кандидатите не могат да са самостоятелни кандидати или участници в търга, съответно свързаните лица не се допускат до участие.

7.1.8. Не се допуска до участие в търга лице, което не отговаря на някое от условията за участие в търга.

7.1.9. Кандидатите, които отговарят на условията за участие, посочени от т.1.1. до т. 1.7. и заявят желание за участие в настоящия търг могат да подадат в срок до 16.30 часа на 09.12.2022 г. заявление за участие, заедно с необходимите документи за участие в търга, посочени в раздел II.т.3 от Тръжната документация.

7.1.10. Условие за подаване на заявление за участие е извършването на оглед на частта от недвижимия имот, предмет на търга.

8. Начин на оформяне на заявленията за участие:

8.1. Заявлението за участие, заедно с документите, необходими за участие в търга, се поставя в голям непрозрачен запечатан плик, който се подава лично в деловодството на Националния студентски дом (кабинет 414) на адрес: гр. София, пл. "Народно събрание" № 10 всеки работен ден от 12.30 ч. до 16.30 ч. до 09.12.2022 г., включително или се изпращат по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка на същия адрес, на който трябва да пристигнат до 16.30 ч. на 09.12.2022 г.

8.2. Върху големия плик се отбелязват следните данни:

- "За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот - публична държавна собственост, помещение с площ от 1163,8 кв.м. с функционално предназначение „Дискотека“ в сградата на Национален студентски дом към МОН, гр. София - СО, район „Средец“, пл. Народно събрание № 10;
- Име, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес на подателя;
- Следното означение: "Да не се отваря преди датата и часа, определени за провеждане на търга !".

8.3. В големия плик, съдържащ необходимите документи, се поставя и малък, непрозрачен, запечатан плик, съдържащ предложената от участника в търга цена, върху който следва бъде поставен надпис „Предлагана цена“.

Кандидат, чиято предложена цена е в прозрачен, незапечатан или скъсан плик не се допуска от комисията до участие в търга.

IV. Провеждане на търга.

1. Оглед на обекта на търга се извършва до 08.12.2022 г., след предварителна заявка и съгласуване на датата и часа на огледа с: г-н Христиан Даскалов, на следния телефон: 02/9872286.

2. Място и срок за подаване на заявленията за участие:

Заявленията за участие в търга се подават лично или се изпращат по пощата (лицензирани пощенски оператори и куриери) с препоръчано писмо с обратна разписка в деловодството на Националния студентски дом на адрес: гр. София, пл. "Народно събрание" № 10. Всички необходими документи за участие в търга се оформят по начина за оформяне, описан подробно в раздел II.4. от Тръжната документация.

3. Срок за подаване на заявленията за участие - всеки работен ден от 12.30 ч. до 16.30 часа до 09.12.2022 г., вкл.

4. Дата, място и час на провеждане на търга:

Търгът ще се проведе на 12.12.2022 г. от 12.00 часа в сградата на Националния студентски дом в гр. София - СО, район „Средец“, пл. Народно събрание 10, 2-и етаж, заседателна зала „Галерия“.

5. Размер на депозита за участие в търга: 25 800 лв. (двадесет и пет хиляди и осемстотин лева).

Внасяне на депозита – по банков път по сметката на Националния студентски дом в лева, която е:

IBAN: BG90UNCR96603185348110, Банков код: UNCRBGSF

При банка „УниКредит Булбанк“ АД

Внесеният депозит не се олихвява.

Депозитната вноска на спечелилия търга се трансформира в гаранция за добро изпълнение на договора и се връща в едномесечен срок след прекратяване на наемното правоотношение (ако са налице основания за възстановяването ѝ).

6. Начална тръжна цена:

Първоначалната тръжна цена е цената, от която ще започне наддаването за обекта на търга, която представлява размера на месечната наемна вноска.

Определената на база на оценка, извършена от независим оценител, начална месечна наемна цена на помещението от имота, обект на търга, е в размер на 12 900,00 лв. (дванадесет хиляди и деветстотин лева) като в посочената цена не е включен ДДС.

Не се допуска предлагането на по-ниска от определената първоначална цена.

V. Утвърждавам Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване по наем на недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ помещение с площ от 1163,8 кв. м. с функционално предназначение „Дискотека“ в сградата на Национален студентски дом към МОН, гр. София - СО, район „Средец“, пл. „Народно събрание“ № 10, предоставена за управление на Национален студентски дом с Постановление на Министерски съвет № 65 от 5 април 1999 г., описана в Акт за публична държавна собственост № 131 от м. февруари 1997 г.

VI. Тръжната документация да се публикува на Интернет страницата на Националния студентски дом на www.studenthouse.bg и да бъде направена достъпна за получаване и на място в сградата на НСД, деловодство, ет. IV, кабинет 414.

VII. На основание чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, условията на търга, определени в Заповедта за провеждане на търга, да

се публикуват в два национални ежедневника.

VIII. На основание чл. 44, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, заповедта за провеждане на търга, с изключение на частта ѝ относно състава на комисията, да се постави на видно място на входа на Национален студентски дом към МОН, гр. София - СО, район „Средец“, пл. Народно събрание 10.

IX. До участие в търга да се допуснат само онези кандидати, които в срока, определен за подаване на заявление за участие, подадат заявление, отговарящо на условията и съдържащо всички документи, съгласно утвърдената с тази заповед Тръжна документация.

X. Комисията по провеждане на търга да изготви протокол за резултатите и да ми го докладва за утвърждаване.

XI. Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на

Д-Р ХРИСТИАН ДАСКАЛОВ
ДИРЕКТОР НА НСД

П Р И Л О Ж Е Н И Е № 2
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ИЗВЪРШЕН ОГЛЕД- ОБРАЗЕЦ

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният/ата/.....
 живущ/а в гр. /с./....., ул. /бул., ж.к./
 №, бл., вх., ап., тел.
 в качеството на законен/упълномощен представител на

 наименование на физическото или юридическото лице /вярното се подчертава/

ЕИК.....,
 със седалище и адрес на управление

Д Е К Л А Р И Р А М , Ч Е :

1. Съм извършил оглед на помещение с площ от 1163,8 кв. м. с функционално предназначение „Дискотека“ в сградата на Национален студентски дом към МОН, гр. София - СО, район „Средец“, пл. „Народно събрание“ № 10, предоставена за управление на Национален студентски дом с Постановление на Министерски съвет № 65 от 5 април 1999 г., описана в Акт за публична държавна собственост № 131 от м. февруари 1997 г., запознат съм, че цялото подвижно обзавеждане и технологично оборудване, както и частите от инсталациите, които не са трайно закрепени, (ВиК; Електро - основна и аварийна инсталация; ТОВК: Топлотехника, Отопление, Вентилация, Климатизация; Пожароизвестителна инсталация и др.) са собственост на наемателя, който стопанисва имота в момента и не са обект на наддаване по тръжната процедура. Всички тела на инсталационните системи са монтирани в дворни пространства на сградата - 2 бр./откъм ул. Аксаков, но не с пряк достъп/. При подписването на договора, наемателят е необходимо да изгради инсталациите и да извърши основен ремонт, след демонтиране на инсталациите от страна на стария наемател и да приведе помещението за ползване, съгласно предназначението му. Горното удостоверявам с двустранно подписан протокол за извършен оглед, неразделна част от настоящата декларация.

2. Същата отговаря на описанието в тръжната документация.

3. Нямам претенции за явни недостатъци.

4. Представям двустранно подписан Протокол за извършен оглед, изготвен по образец Приложение №3 от Тръжната документация и удостоверяващ извършен оглед.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс.

ДАТА:

ДЕКЛАРАТОР:

/ Подпис и печат/

ЗАБЕЛЕЖКА: Декларацията се попълва лично от представителя на кандидата.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
ПРОТОКОЛ ЗА ИЗВЪРШЕН ОГЛЕД - ОБРАЗЕЦ

ПРОТОКОЛ ЗА ИЗВЪРШЕН ОГЛЕД

Днес, 2022 г.

1. Долуподписаният/ ата/

2. Долуподписаният/ ата/.....

като представител/и на

/наименование на кандидата/

въз основа на изрично пълномощно за извършване на оглед, изд. наг.

от.....

/трите имена/

в качеството му на.....

/длъжност/

на.....

/наименование на кандидата/

От името на кандидата в търга за отдаване под наем на помещение с площ от 1163,8 кв. м. с функционално предназначение „Дискотека“ в сградата на Национален студентски дом към МОН, гр. София - СО, район „Средец“, пл. „Народно събрание“ № 10, предоставена за управление на Национален студентски дом с Постановление на Министерски съвет № 65 от 5 април 1999 г., описана в Акт за публична държавна собственост № 131 от м. февруари 1997 г.,

Заявявам/е, че съм/сме извършил/и обстоен оглед на обекта, предмет на настоящия търг.

Огледът се извърши в присъствието на:.....

/трите имена/

/длъжност в дирекция в Националния студентски дом/

Настоящият протокол се подписа в два еднообразни екземпляра - по един за кандидата и за Националния студентски дом.

За Кандидата:.....

За НСД:.....

П Р И Л О Ж Е Н И Е № 7
ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес,2022 г., в гр. София, на основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал.1 от Закона за държавна собственост и чл. 13, ал. 4 от ППЗДС, във връзка със Заповед № РД-17 / 07.11.2022 г. на директора на Национален студентски дом за стартиране на тръжна процедура и след проведен търг с тайно наддаване на 12.12.2022 г. за отдаване под наем на посочения имот, въз основа на Заповед № от 2022 г., се сключи настоящият договор между:

1. Национален Студентски дом, с адрес гр. София, пл. Народно събрание №10, ЕИК 130176603, представлявано от **д-р Христиан Даскалов**, директор на НСД, наричано по-долу за краткост **"НАЕМОДАТЕЛ"**, от една страна и

2.....
 със седалище и адрес на управление:

ЕИК
 представлявано от
 наричано по – долу **"НАЕМАТЕЛ"** от друга страна,

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване помещение с площ от 1163,8 кв.м. с функционално предназначение „Дискоотека“ в сградата на Национален студентски дом към МОН, гр. София - СО, район „Средец“, пл. Народно събрание № 10 и описан подробно в раздел I. т.2. от Тръжната документация, неразделна част от настоящия договор, наричан по-долу за краткост **ОБЕКТА**, срещу което **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща наемната цена по реда и при условията, посочени в настоящия договор.

Чл. 2. (1) Функционалното предназначение на ОБЕКТА по чл.1 е за дискоотека и следва да се ползва съобразно предназначението му с работно време от 22-00 ч. до 06-00 ч., като през останалото време не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които е предоставена сградата, в т.ч. като не се ползват озвучителни уредби и шумни машини в наетия имот в интервала от 08-00 ч. до 23-00 ч.

(2) Снабдяването с необходимите документи, с които трябва да разполага **НАЕМАТЕЛЯТ** за извършването на съответната дейност е негово задължение.

Чл. 3. Предаването на ОБЕКТА и неговото състояние се удостоверяват с протокол. Същият се подписва от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** от служител на Национален студентски дом.

II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 4. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя ОБЕКТА на **НАЕМАТЕЛЯ** срещу заплащане на наемна цена месечно в размер налв.
/...../ без ДДС.

(2) Размерът на наемната цена се индексира с размера на годишната инфлация по данни на НСИ, като наемната цена по ал. 1 се умножава с инфлационния коефициент и получената сума се прибавя към първоначалната наемна цена. В случай че коефициентът на инфлацията е отрицателна величина, размерът на наемната цена се запазва.

(3) При промяна на нормативната уредба, касаеща размера на наемната цена, НАЕМОДАТЕЛЯ си запазва правото да поиска с едномесечно предизвестие актуализация на наемната цена и в по-кратък срок от посочения в предходната алинея.

(4) Наемната цена за първия месец е заплатена от наемателя към датата на сключване на договора с платежно нареждане:.....

(5) Останалите месечните наемни вноски се изплащат авансово, не по-късно от всяко 10-то число на месеца, за който се дължи наемната цена по **банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ** - IBAN BG90UNCR96603185348110, BIC UNCRBGSF в УниКредит Булбанк АД.

(6) НАЕМОДАТЕЛЯТ получава от **НАЕМАТЕЛЯ** преди сключване на настоящия договор сума в размер на две месечни наемни вноски като гаранция срещу неизпълнение на задълженията по договора. Сумата се внася по **банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ** - IBAN: BG90UNCR96603185348110, BIC UNCRBGSF в УниКредит Булбанк АД. Внасянето се удостоверява с платежно нареждане.

(7) Сумата по ал. 6 се възстановява след приключване на срока на договора и изпълнението му от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**.

(8) В наемната цена не са включени разходите, свързани с ползването на ОБЕКТА /ел. енергия, вода, телефон, такса битови отпадъци и др./, които се заплащат от НАЕМАТЕЛЯ отделно.

(9) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща ежемесечно разходите по предходната алинея, свързани с ползването на ОБЕКТА, на определено от **НАЕМОДАТЕЛЯ** лице, по начина и съгласно разпределението на режимните разходи, регламентирано в допълнително подписан споразумителен протокол между страните. Заплащането се извършва съгласно показанията на контролните измервателни уреди, снети от служител на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, определен от директора на Националния студентски дом, в присъствието на служител на **НАЕМАТЕЛЯ**.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 5. Срокът на настоящият договор е 10 /десет/ години, считано от

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 6. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде ОБЕКТА на **НАЕМАТЕЛЯ** във вид и състояние, отговарящи на характеристиките на обекта, посочени в тръжната документация.

(2) От страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** всички приемателно-предавателни протоколи се подписват от служители от Национален студентски дом.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ предава владението на имота, като е изплатил всички режийни разноски към момента: ток, вода, телефон и др.

(4) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи несмущаваното ползване на наетия ОБЕКТ от **НАЕМАТЕЛЯ**.

(5) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва проверки, по отношение на договорното използване на ОБЕКТА и за наличие на повреди по вина на **НАЕМАТЕЛЯ**. При отказ на **НАЕМАТЕЛЯ** за осъществяване на проверка или при установено нарушение на настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛЯ** отправя до **НАЕМАТЕЛЯ** писмена покана за отстраняване на нарушението по договора в 7 /седем/ дневен срок. Неизпълнението дава право на **НАЕМОДАТЕЛЯ** да прекрати едностранно договора.

Чл. 7. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде ОБЕКТА на **НАЕМАТЕЛЯ** за ползване в десет дневен срок от датата на подписване на настоящия договор при отчитане на обстоятелството, че **НАЕМАТЕЛЯТ** е запознат с факта, че цялото подвижно обзавеждане и технологично оборудване в помещението, обект на Договора за наем, както и частите от инсталациите, които не представляват трайно прикрепени подобрения към имота, са собственост на наемателя, който стопанисва помещението до момента на сключване на настоящия договор, и като такива подлежат на демонтаж от страна на техния собственик - същите не са обект на наддаване по тръжната процедура.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на наетата вещ, които **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора.

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да сключва договори, с които да предоставя ползването на ОБЕКТА на настоящия договор, на други лица, преди прекратяване на настоящия договор.

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава в уговорените срокове наемната цена.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след прекратяването на договора да получи ОБЕКТА във вида, в който го е предал.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да задържи паричната гаранция за изпълнение по чл.4, ал.4 на настоящия договор до връщане на наетия ОБЕКТ след прекратяване на наемните отношения, като може да се извърши прихващане с дължимите му обезщетения за причинени вреди.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 12. НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва имота в срока и при условията на настоящия договор.

Чл. 13. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да плаща наемната цена и всички разходи, свързани с ползването на ОБЕКТА, по начина и в сроковете, определени в настоящия договор.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с ползването на **ОБЕКТА** (ток, вода, топлоенергия телефон, такса битови отпадъци и други) за своя сметка.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да осигури на **НАЕМОДАТЕЛЯ** достъп до главното ел. табло и до всички общи за сградата инсталации.

Чл. 14. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да използва ОБЕКТА с грижата на добър стопанин, съобразно неговото предназначение, посочено в чл. 2.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да извършва текущи ремонти и поддръжка на имота, предоставен му за ползване, свързани с извършваната дейност, за своя сметка и при спазване на разпоредбите на Закона за културното наследство с оглед на статута на сградата на недвижима културна ценност.

Чл. 15. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне ОБЕКТА след прекратяването на договора в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

(2) Всички повреди, свързани с обикновеното ползване на ОБЕКТА, както и тези, свързани с използването на ОБЕКТА по начин, различен от посочения по-горе, са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ извършва подобрения в ОБЕКТА само със съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да задържа обекта след изтичане срока на договора.

(4) При необходимост от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** да извърши основен ремонт, той може да го осъществи, след предварително писмено съгласуване с **НАЕМОДАТЕЛЯ**, за своя сметка и при спазване на разпоредбите на Закона за културното наследство с оглед на статута на сградата на недвижима културна ценност.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен от свое име и за своя сметка да предприеме действия за категоризиране на обекта, както и за издаване на съответните разрешителни, необходими за използването на имота по чл.1 по предназначение.

(6) НАЕМАТЕЛЯТ дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването на ОБЕКТА.

(7) Връщането на ОБЕКТА и евентуалните възражения на **НАЕМОДАТЕЛЯ** се удостоверяват с протокол.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия ОБЕКТ.

Чл. 17. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава ОБЕКТА и да разполага свой инвентар, съоръжения, инсталации в дворните пространства на имота на НСД.

V. ГАРАНЦИИ

Чл. 18. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ получава от **НАЕМАТЕЛЯ**, преди сключване на настоящия договор сумата от две месечни наемни вноски, представляваща гаранция за изпълнение на настоящия договор.

(2) Гаранцията по ал. 1 се освобождава след прекратяване на договора, в случай, че **НАЕМАТЕЛЯТ** е изпълнил договорните си задължения, без **НАЕМОДАТЕЛЯТ** да дължи лихви върху нея.

VI. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 19. (1) При всяка забава на плащането на наемна вноска от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 5% от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от двойния размер на договорения месечен наем.

(2) За причинени вреди страните дължат обезщетение за вреди по общия ред, като **НАЕМОДАТЕЛЯТ** прихваща дължимото му обезщетение с паричната гаранция за изпълнение на договора по чл. 4, ал. 4. При вреди в по-голям размер се дължи стойността на действителните такива.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 20. При забава за плащане на месечната наемна цена, продължила повече от два месеца, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно договора без предизвестие.

Чл. 21. При неизпълнение на задълженията на наемателя по чл. 19 от настоящия договор, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно договора без предизвестие.

Чл. 22. Договорът се прекратява:

1. по взаимно писмено съгласие;

2. при изтичане на срока на договора;

3. едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, с едномесечно предизвестие при неизпълнение на поето с настоящия договор задължение от **НАЕМАТЕЛЯ**;

Чл. 23. При прекратяване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да освободи незабавно ОБЕКТА и да го предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 24. (1) Кореспонденцията между страните по договора, ще се извършва писмено на адреси:

За **НАЕМОДАТЕЛ** - адресът, посочен в настоящия договор.

За **НАЕМАТЕЛЯ** – гр. , ул. ...тел.....

(2) Ако **НАЕМАТЕЛЯТ** или посочено от него лице за контакти не бъдат открити на посочения в ал. 1 адрес, съобщенията се поставят на входната врата на наетия ОБЕКТ от служители на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, за което се съставя протокол. Съобщението се счита връчено от датата, посочена в протокола.

Чл. 25. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Чл. 26. Всички изменения и допълнения към настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от страните.

VIII. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Чл. 27. (1) Страните и всяко лице, действащо под ръководството им, което има достъп до личните данни на представителя на другата страна, съдържащи се в настоящия договор или анексите към него, се задължава да обработва тези данни само за целите на сключване и изпълнение на договора, както и за спазване на законовото задължение за счетоводна отчетност, за които обработването на личните данни е необходимо.

(2) Данните ще бъдат съхранявани за срок от 5 (пет) години.

(3) Всеки субект на данни има право на достъп до коригиране или изтриване на лични данни или ограничаване на обработването на лични данни, свързани с него, или право да се направи възражение срещу обработването, както и правото на преносимост на данните.

(4) За всички въпроси, свързани със защита на личните данни, лице за контакт от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ е длъжностното лице по защита на личните данни - сътрудникът "АОЧРДА" (административно обслужване, човешки ресурси, деловодство и архив) към Директора на НСД, email: director@studenthouse.bg.

(5) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване, е Комисията за защита на личните данни – 1592, бул. „проф. Цветан Лазаров“ № 2, София, тел. 02/9153518, интернет адрес: <https://www.cpdp.bg/>.

Утвърдената тръжна документация и Заявлението за участие на спечелилият търга за отдаване под наем на недвижимия имот по чл.1, представляват неразделна част от настоящия договор.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднакви екземпляра, по един за всяка от страните:

ЗА НАЕМОДАТЕЛ:

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

НАЦИОНАЛЕН СТУДЕНТСКИ ДОМ

.....

д-р ХРИСТИАН ДАСКАЛОВ
ДИРЕКТОР НА НСД

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
ОБРАЗЕЦ НА ЦЕНОВА ОФЕРТА

Ценовата оферта се представя на хартиен носител в отделен запечатан непрозрачен плик, обозначен с надпис „Предлагана цена“

От живущ/а в гр.
 /с./.....,
 ул. /бул., ж.к./ №, бл., вх., ап.,
 тел. №

в качеството на законен/упълномощен представител на

.....
 наименование на физическото или юридическото лице /вярното се подчертава/

ЕИК.....,
 със седалище и адрес на управление

За участие на г. в търг с тайно наддаване за определяне на наемател на обект:

„Помещение с площ от 1163,8 кв. м. с функционално предназначение „Дискоотека“ в сградата на Национален студентски дом към МОН, гр. София - СО, район „Средец“, пл. „Народно събрание“ № 10, предоставена за управление на Национален студентски дом с Постановление на Министерски съвет № 65 от 5 април 1999 г., описана в Акт за публична държавна собственост № 131 от м. февруари 1997 г.“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

1.Общата стойност на предлагания от нас месечен наем е :
 лева словом: лева

без включен ДДС

2. Приемаме изцяло предложения проект на договор.

Дата
 (печат)

Подпис.....

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9**Публична обява за провеждане на търг****ОБЯВА**

На основание чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗДС, чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗДС и Заповед № РД-17 / 07.11.2022 г. на директора на НСД, на 12.12.2022 г. от 12.00 ч. в сградата на НСД, находяща се в гр. София на пл. „Народно събрание“ № 10, в заседателна зала „Галерия“, ет. II, ще се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на обект: *„Помещение с площ от 1163,8 кв. м. с функционално предназначение „Дискоотека“ в сградата на Национален студентски дом към МОН, гр. София - СО, район „Средец“, пл. „Народно събрание“ № 10, предоставена за управление на Национален студентски дом с Постановление на Министерски съвет № 65 от 5 април 1999 г., описана в Акт за публична държавна собственост № 131 от м. февруари 1997 г.“*

Специфични условия към кандидатите, доказващи наличието на необходимите професионален опит и организационен капацитет за стопанисването на обекта, съобразно неговото предназначение:

- Да притежават най-малко петгодишен опит в сферата на стопанисването на развлекателни заведения по смисъла на чл.124, ал.7 от Закона за туризма;
- Да прилагат система за управление на качеството, сертифицирана съгласно БДС ISO 9001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави) с обхват, включващ управление на заведения, барове и ресторанти, включително такива с нощен режим или еквивалентно;
- През последната приключила финансова година да са реализирали минимален специфичен оборот в размер не по-малък от 500 000.00 лева без ДДС, попадащ в обхвата на извършването на дейности за стопанисване на развлекателни заведения по смисъла на чл.124, ал.7 от Закона за туризма.

Допълнителна информация:

- Срок на наемното отношение: 10 (десет) години;
- Предназначение на обекта: дискоотека;
- Начална тръжна цена: 12 900.00 (дванадесет хиляди и деветстотин) лева месечно, без включен ДДС;
- Наемната цена се заплаща за всеки месец, не по-късно от всяко 10-о число на месеца, за който се дължи. Таксата за битови отпадъци и консумативните разходи, свързани с ползването на обекта, се заплащат от наемателя;
- Наемателят се задължава да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на наетия имот при спазване на Закона за културното наследство (ЗКН);
- Депозит за участие в търга: 25 800.00 (двадесет и пет хиляди и осемстотин) лева;
- Депозитаната вноска на спечелилия търга за съответното помещение се трансформира в гаранция за добро изпълнение на договора и се връща в едномесечен срок след прекратяване на наемното правоотношение (ако са налице основания за възстановяването ѝ);
- Оглед на обекта на търга: всеки работен ден от 12.30 ч. до 16.30 ч., до 08.12.2022 г. Заявки за оглед се приемат на тел. 02/9872286 в рамките на предходния работен ден;

- Тръжната документация се получава всеки работен ден от 12.30 ч. до 16.30 ч., от 08.11.2022 г. до 08.12.2022 г. в сградата на НСД;
- Срокът за предоставяне на документите за участие в търга е до 16.30 ч. на 09.12.2022 г. Документите се приемат в запечатан непрозрачен плик в деловодството на НСД – кабинет 414, IV етаж на сградата на НСД;
- Отваряне на офертите – 12.00 ч. на 12.12.2022 г. в сградата на НСД;
- За справки: тел. 02/9872286.