



## ПРОТОКОЛ

Днес, 28.11.2022 г. (понеделник) от 18.00 часа, зала „Галерия“, в сградата на Национален студентски дом (НСД), се проведе редовно присъствено заседание на Съвета към НСД, съвместно с членовете на Експертната комисия и представители от студентската общност.

Председателстващ заседанието: Христиан Даскалов

Протоколчик: Росица Пенева – главен специалист в НСД

Представител на студентската общност:

- Станислав Фердов – председател на БСС, член на Съвета към НСД;
- Георги Маринов - представител на БСС;
- Нели Стоилова – представител на ЕСН - България.

Представители от художествено-творческите дружества:

- Дарена Попова – диригент на АХ „Ангел Манолов“, член на Съвета към НСД;
- Даниела Иванова – представител на Академичен фолклорен ансамбъл, член на експертната комисия към НСД.

Отсъстващи по уважителни причини – ангажираност и болест: Даниел Парушев, Мариан Ников, Росен Петков, Велко Иванов, Лидия Даскалова, Иван Станков, Георги Гълъбов, Илинда Дограмаджиева.

### Дневен ред на заседанието:

1. **Обсъждане на административни въпроси.**
2. **Преглед на актуални инициативи.**
3. **Други.**

Поради липса на кворум, заседанието бе отложено с един час и се проведе от 19.00 часа, по реда на чл. 5, ал. 9 от Вътрешните правила за конституиране и работа на помощните органи (съвет и експертна комисия) на Националния студентски дом.

По първа точка от дневния ред - **Административни въпроси**, г-н Даскалов припомни, че през почти целия месец ноември тече необходимия срок, след пускането на обява в два национални ежедневника, преди провеждането на търга по ЗДС, за отдаване под наем на първия сутерен в НСД, с квадратура от 1160 кв. м, за дискотека, съгласно неговото функционално предназначение – рутинна процедура, която се извършва на всеки десет години от 1990 г. насам. Получил е информация, че има подадена жалба в МОН, която може да спре изпълнението на процедурата, така че не може да се ангажира със срок относно нейната финализация.

Припомни, че тръжните документи са съгласувани с Министерство на образованието и науката и се съобразяваме с нарежданията, които са дали. Единственото, което не се е уважил, като идея, е да се закупват тръжните документи - той ги е качил на сайта на Студентски дом със свободен достъп, за да може да има повече кандидати, респективно – да се получи по-висок наем на база на конкуренция измежду кандидатите.



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА  
**НАЦИОНАЛЕН СТУДЕНТСКИ ДОМ**

София 1000, пл. "Народно събрание" № 10, тел. 02/ 987 22 86  
www.studenthouse.bg, email: director@studenthouse.bg

Началната тръжна цена за търга с тайно наддаване е 12 900 лв., това е базовата сума, определена от независим оценител, която със сигурност ще се повиши, доколкото се очаква реална конкуренция. Сподели, че ако се сключи нов договор, то през месец януари ще имаме право да качим цената с инфлационния процент за 2022 г., който ще се обяви от НСИ. До момента, с получавания наем от 12 хил. лева с ДДС, сме успявали да платим поне 2-3 големи месечни сметки от по няколко хиляди лева – охрана, електричество, топлоенергия и пр. За покриването на останалите регулярни разходи разчитаме на приходи от организация на културни събития в останалите пространства на Дома.

Г-н Даскалов, сподели, че през този месец след пускане на обявата, документите са разглеждани над 100 пъти, очаква подаване на документи от голям брой участници. За разлика от 2012 г., когато е преподписан договора за наем с единствения кандидат участвал, което навежда на мисълта, че процедурата е била „про-форма“. Сподели, че всеки кандидат за участие в търга, преди да подаде документите, трябва да е направил оглед на обекта и да се е запознал със състоянието му и всички допуснати отклонения от предходни периоди да бъдат отстранени и да не се допускат в бъдеще – като ползването на дворните пространства за складови площи.

Такъв оглед, със запознаване със състоянието на пространството, не е бил заложен по процедурата за отдаване под наем на 5-и етаж откъм ул. „Аксаков“, и на това основание сега бившите наематели ни съдят за 300 хил. лв., които били вложили за подобрения, тъй като „уж“ не знаели за реалното състояние на имота. За да се избегнат бъдещи претенции от когото и да било, сега е наложително да подпише декларация за извършен оглед на обекта, за който кандидатът участва, придружена с двустранно подписан „Протокол за извършен оглед“, неразделна част от декларацията.

Г-н Даскалов, сподели отново своето виждане, че принципно е срещу това да се отдава това пространство за нощен клуб и оцеляването на Студентския дом да зависи от плащането на наема. Това не е устойчив модел по който да се финансира изпълнението на вменената като отговорност на НСД държавна политика в подкрепа на студентите. От МОН са уточнили, че въпреки че препоръчват провеждането на процедура, решението е наше, но при липсата на целево финансиране, такъв избор реално не стои на дневен ред. На скорошна среща в МОН е предложил МОН да администрира процедурата, доколкото е изразил тези и други свои притеснения, които има, в това число и имиджови за Дома, но не е получил окончателен отговор.

Заяви, че за да защити интереса на Студентския дом, е записал в документацията, че обекта може да се отваря само след 23:00 часа и не може да работи през деня. С това, ще се гарантира, че дискотеката няма да пречи на дейността на студентските организации и изяви в залите на НСД на партерен етаж, когато бъдат основно реновирани. Нещо повече – наличието на клуб в мазето до момента предпазва от нездрав инвеститорски интерес залите на партерен етаж, тъй като през 2018 г., по време на предходното ръководство, е имало натиск от външни сили за това и те да се превърнат в тип питейно заведение, но такава идея би била неосъществима, доколкото звукът от сутерена и партерния етаж би се смесил. Ето защо е логично по време на събитията в Голяма зала да не се провеждат такива в сутерена, и обратното – това е гарантирано чрез проекта на договор с бъдещия наемател.

По втора точка от дневния ред – **Инициативи**, г-н Даскалов, запозна присъстващите с предстоящите събития през месец декември.



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА  
**НАЦИОНАЛЕН СТУДЕНТСКИ ДОМ**

София 1000, пл. "Народно събрание" № 10, тел. 02/ 987 22 86  
www.studenthouse.bg, email: director@studenthouse.bg

- На 1 декември предстои връчването на наградите от Националния литературен конкурс за студентско творчество „Георги Черняков“ – 2022 г., организирано от Обществото на литературния кабинет „Димчо Дебелянов“, Национален студентски дом и Съюза на българските писатели. Конкурсът се провежда за осми път и е знаков за откриване на млади таланти, пробващи перото си в поезията, прозата и хумора;

- Ще се проведе и изложба на студенти-фотографи с конкурсен характер, в зала Галерия на Студентския дом, организатор е Обществото на фото и видео клуб при НСД;

- Активно се работи по дигитализацията на книгата „Домът и Университета. Споделени истории от Царство България“ – тя ще бъде налична онлайн и в аудио формат послучай 8-и декември;

- Продължава работата по допълване на юбилейно издание – „Алманах на Студентския дом – 2018 - 2022“ г., съдържащо информация относно културните и просветни събития, организирани в залите на Дома откакто през 2018 г. бе възстановена дейността на Студентския дом като държавен културен институт след над 15 годишен застои, причинен от опожаряването и изоставянето на голямата зала на НСД през 2001 г. В Алманаха, е включено единствено медийното отразяване на събитията, организирани в представителните зали за академично творчество на Студентския дом като могат се добавят и десетки други материали относно дейността на отделните национални студентски организации по кабинети и центрове за услуги в сградата.

Г-н Станислав Фердов, председател на БСС и член на Съвета към НСД, изказа своето виждане, че Студентския дом, е натоварен с важната задача да провежда държавна политика в полза на студентите в извън-учебно време чрез подпомагане на различни дейности на национално равнище в областта на изкуството, културата, образованието и науката; предоставя информация и съдейства на студентите за намиране на работа, за упражняване на спортни занимания, отпих и туризъм. И като такава, институцията трябва да получи финансова помощ. Предложи, да бъдат поканени от Столична община и Министерство на образованието и науката, за да се дадат варианти при различни обстоятелства. Да се постави на гласуване сред студентските организации, за или против наличието на външен наемател за управление на пространството.

Г-н Даскалов, се изказа, че на база на решение от днешното заседание ще провери с МОН дали е възможно да се заложи клауза в договора, който ще се подпише с наемателя, спечелил търга, относно това да може да се прекрати договора за наем поради неотложни държавни нужди, подобно на сходна клауза в злополучния договор с „бато“ ЕООД. Тази и други идеи ще бъдат консултирани с членовете на Съвета и Експертната комисия преди подписване на договор.

По точка **Други**, г-н Даскалов, сподели, че във връзка с честването на 90 годишнината на НСД и Академичния хор „Ангел Манолов“ през 2023 г., г-жа Попова, диригент на хора, иска да се обърне към присъстващите на заседанието.

Г-жа Дарена Попова, сподели, че подадения проект към Столична община, на първия етап, е одобрен и чакат да разберат какъв е финансовия размер, но че нямат големи очаквания, тъй като са много одобрените самодейните колективи, а финансите не са големи. Отново се обърна към присъстващите с молба, кой с каквото може да съдейства, за да може хорът да има



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА  
НАЦИОНАЛЕН СТУДЕНТСКИ ДОМ

София 1000, пл. "Народно събрание" № 10, тел. 02/ 987 22 86  
www.studenthouse.bg, email: director@studenthouse.bg

участия и изяви с финансиране. По този начин да съберат средства, за посрещането на разходите по честването на годишнината. Сподели, че им предстои участие във фестивал с конкурсен характер в Казанлък, за най-добро изпълнение на произведение от Петко Стайнов през следващата седмица. Попита, какви са плановете на Студентски дом, във връзка със студентския празник - 8 декември, ще се организира ли концерт.

Г-н Даскалов, обясни, че е много голямо натоварването тази година – има организирани над 120 събития само от двама човека от страна на НСД и няма кой да организира тази изява, но пък има съпътстващи 8-и декември събития, които вече се коментираха – като връчването на годишните награди на млади писатели и фотографи, съвместно със съответните алулни-общности. Сподели, че много важно е за НСД, в началото на следващата година да се издейства залагането на разхода по първия етап по реставрацията на Дома – реставрирането на партерния етаж и голямата сцена.

На въпрос, на г-н Станислав Фердов, как може да се популяризира Студентския дом и съответно да се намерят инвестиции за реставрацията, г-н Даскалов, отговори, че най-добрата популяризация, е посещението на студентите на различните мероприятия, които се провеждат в НСД.

Г-н Даскалов, припомни на присъстващите с друга важна тема - интересът на Министерството на образованието и науката към съвместно сътрудничество по повод на стопанисването на 5-и етаж на НСД откъм ул. „Аксаков“, който той обособи като споделено учебно пространство за нуждите на студентите със средства, набрани от дарения.

МОН проявява интерес към този етаж, доколкото той не се ползва така активно, както би могъл, с идея да настани там едно от звената на Министерството. Припомни, че идеята за партньорство е предложил самият той, при положение, че бъдем осъдени да заплатим над 300 хиляди лева на фирма „БАТО“ ЕООД, които НСД не може да заплати, т.е. срещу погасяване от страна на МОН на този дълг те да стопанисват етажа, доколкото това не е по силите на НСД. Отбеляза, че МОН са потвърдили наскоро, че ще подкрепят Дома без двете теми да се обвързват, но припомни, че при предходно обсъждане на темата г-н Росен Петков и други колеги са направили изказвания в насока на това да се изчака произнасяне на съда преди да се пристъпва към стратегическо партньорство. Приема, че към днешна дата има консенсус около този подход. В случай на развитие на идеята за сътрудничество информира, че ще бъде подписан договор, който да уреди всички подробности, така че партньорството да бъде от взаимен интерес и в полза на развитието на Студентския дом.

С изчерпване на точките от дневния ред и коментарите по него, заседанието беше закрито.

Председател: .....  
(Христиан Даскалов)

Протоколчик: .....  
(Росица Пенева)